

[www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl)



# PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

zawsze po drodze

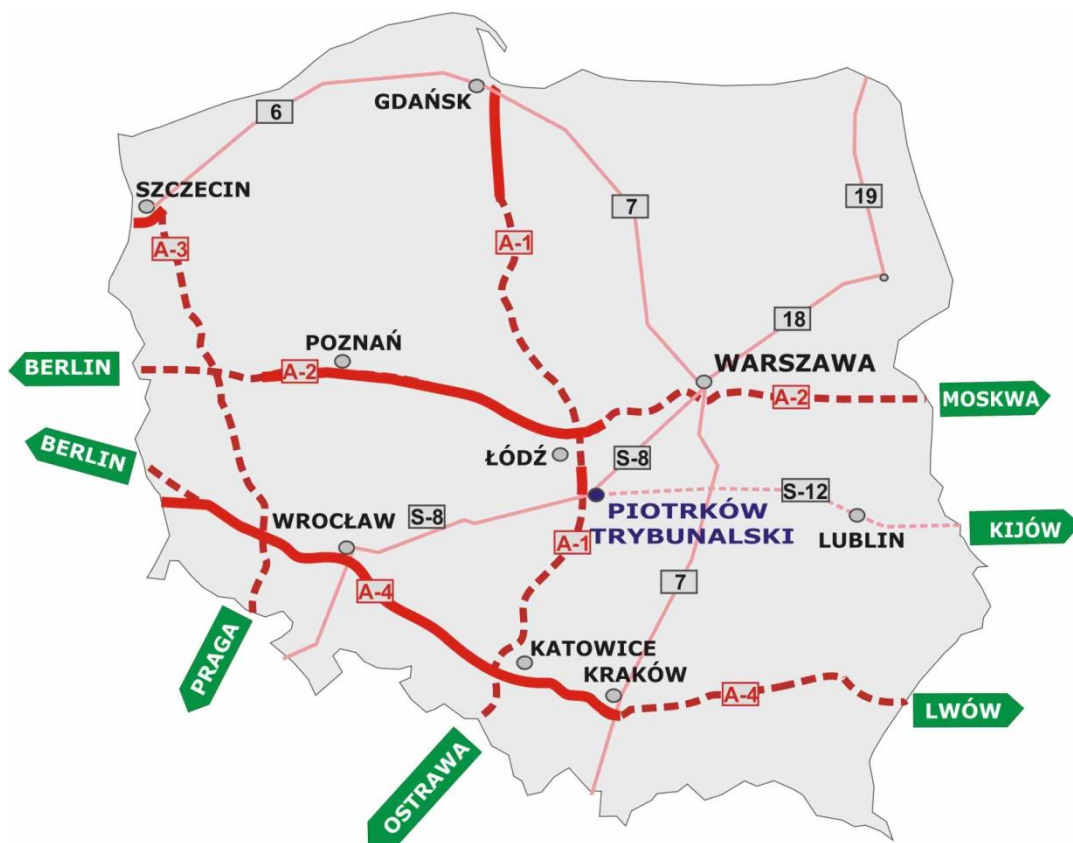


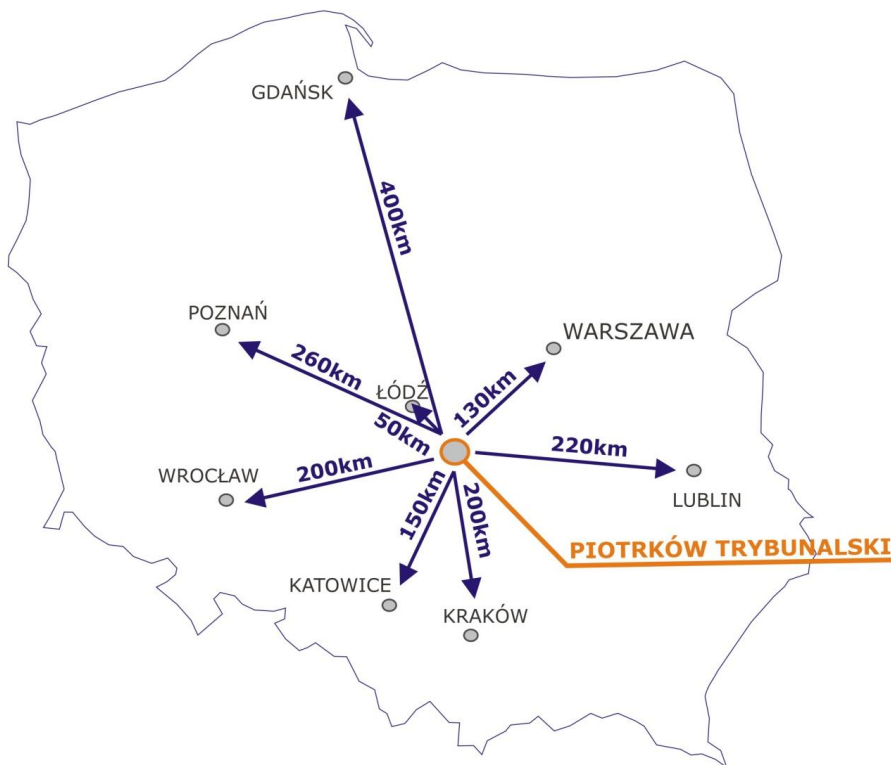
**ZAINWESTUJ U NAS**



## PIOTRKÓW TRYBUNALSKI KOMUNIKACYJNY WĘZEL POLSKI

Piotrków Trybunalski jest drugim w województwie łódzkim centrum przemysłowym, usługowym, edukacyjnym i kulturalnym. Miasto liczy **ponad 77 tysięcy mieszkańców**. Największym atutem Piotrkowa jest jego **lokalizacja w centrum Polski**, przy biegnącej wzdłuż jego zachodniej granicy autostradzie A1. Piotrków jest usytuowany **na skrzyżowaniu głównych dróg krajowych i międzynarodowych**. Lokalne lotnisko ze 100 metrowym utwardzonym pasem startowym dla samolotów kategorii dyspozycyjnej dodatkowo podnosi atrakcyjność inwestycyjną miasta.





## SUROWCE NATURALNE dostępne w promieniu 40 km

- **złoża piasku kwarcowego**  
produkcja materiałów budowlanych i ceramiki
- **piaski szklarskie, formierskie**
- **surowce skalne – gliny, iły, kaolin**  
wyroby porcelitowe kamionkowe fajans
- **surowce energetyczne**  
**węgiel brunatny** - Kopalnia Węgla Brunatnego w Bełchatowie-  
**największa w Polsce**
- **wody termalne**

## LOKALNE ULGI INWESTYCYJNE

**Firmy inwestujące w Piotrkowie Trybunalskim mogą ubiegać się o przyznanie ulg inwestycyjnych w postaci zwolnień w podatku od nieruchomości.**

Warunkiem uzyskania zwolnienia jest:

- na okres **1 roku** utworzenie co najmniej **5 nowych miejsc pracy** lub poniesienie nakładów inwestycyjnych o wysokości co najmniej **250.000zł**
- na okres **2 lat** utworzenie co najmniej **10 nowych miejsc pracy** lub poniesienie nakładów inwestycyjnych o wysokości co najmniej **500.000zł**
- na okres **3 lat** utworzenie co najmniej **25 nowych miejsc pracy** lub poniesienie nakładów inwestycyjnych o wysokości co najmniej **1.200.000zł**





## ŁÓDZKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA PODSTREFA PIOTRKÓW

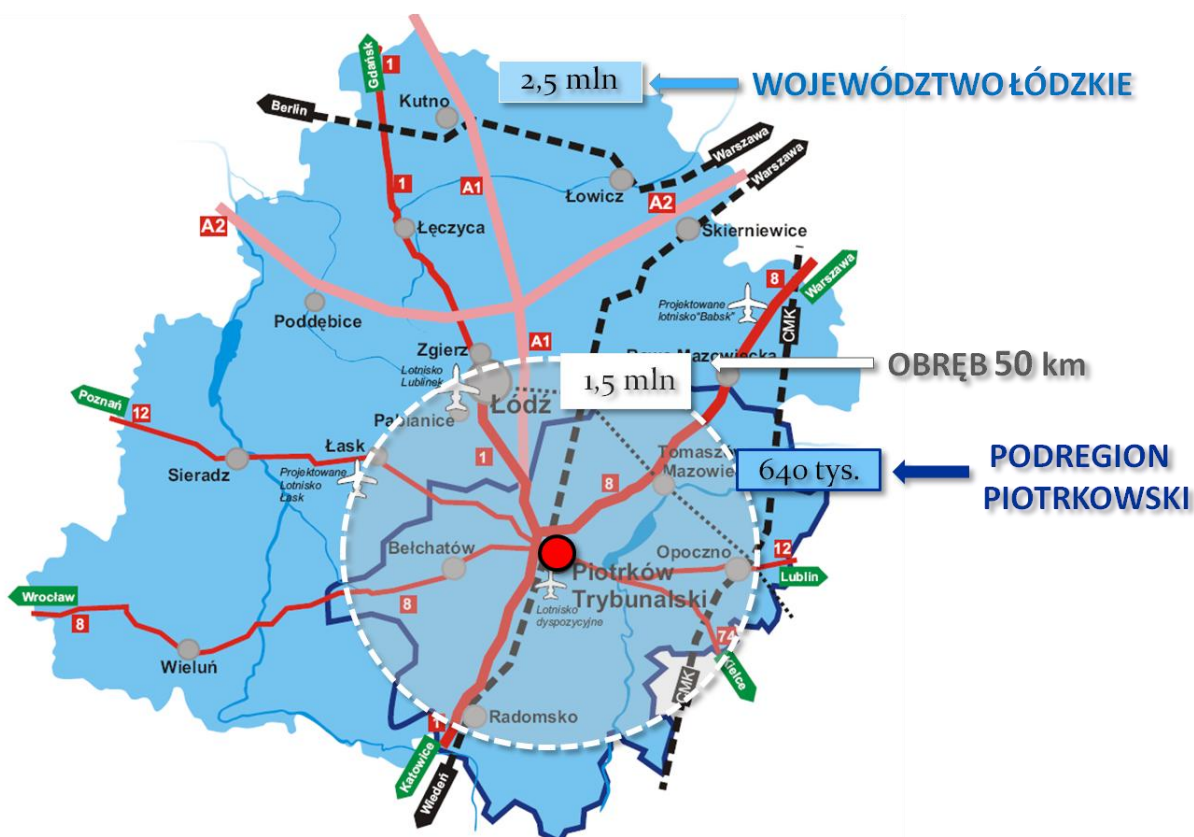
Podmioty prowadzące działalność gospodarczą na terenie ŁSSE korzystają z pomocy publicznej przyznanej w formie zwolnienia z podatku dochodowego od osób prawnych lub osób fizycznych. Pomoc publiczna przyznawana jest z tytułu:

- **Nowej inwestycji**
- **Utworzenia nowych miejsc pracy**

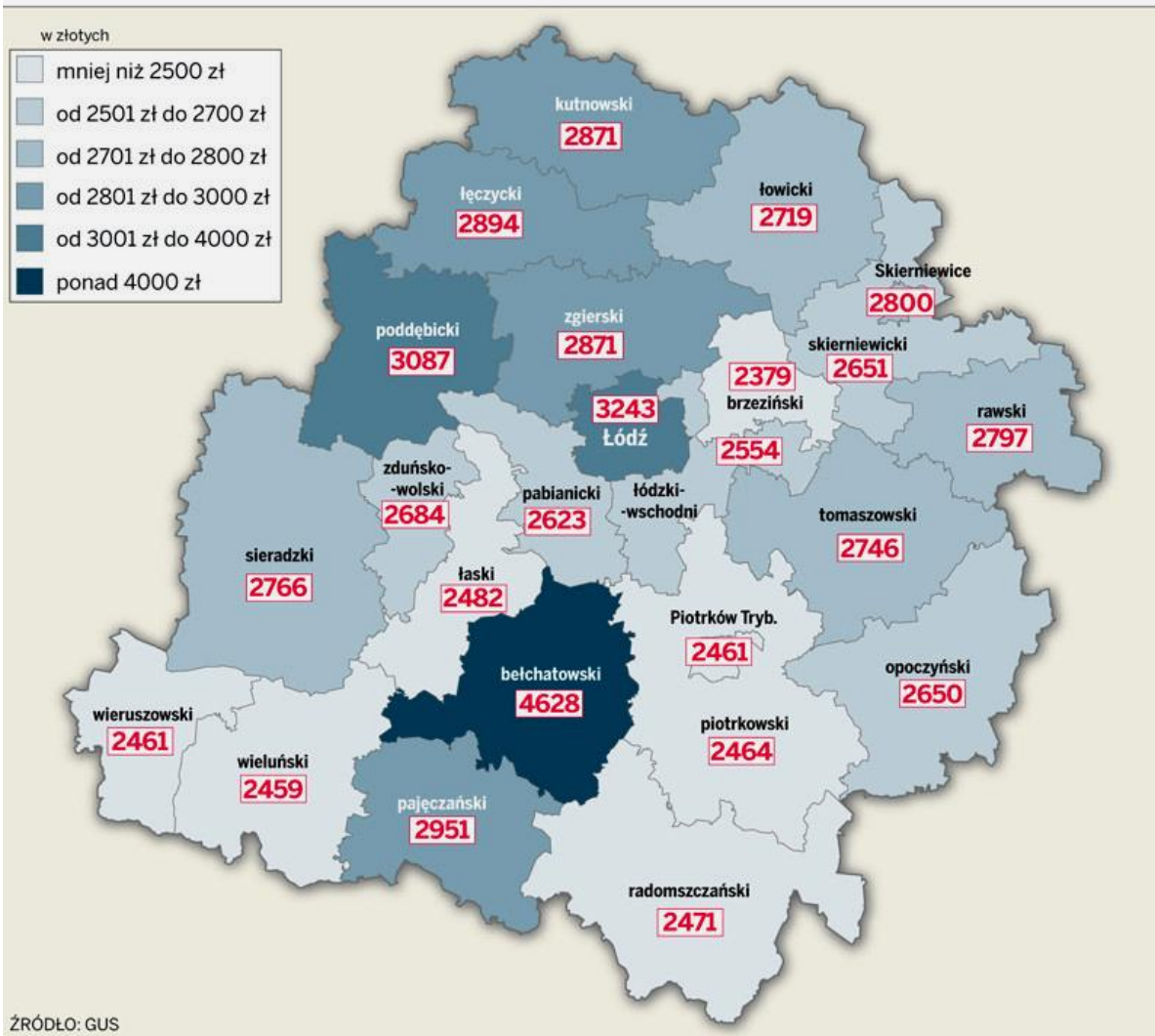
### NAJWYŻSZY POZIOM POMOCY PUBLICZNEJ W EUROPIE

- **70%** dla małych przedsiębiorstw
- **60%** dla średnich przedsiębiorstw
- **50%** dla dużych przedsiębiorstw

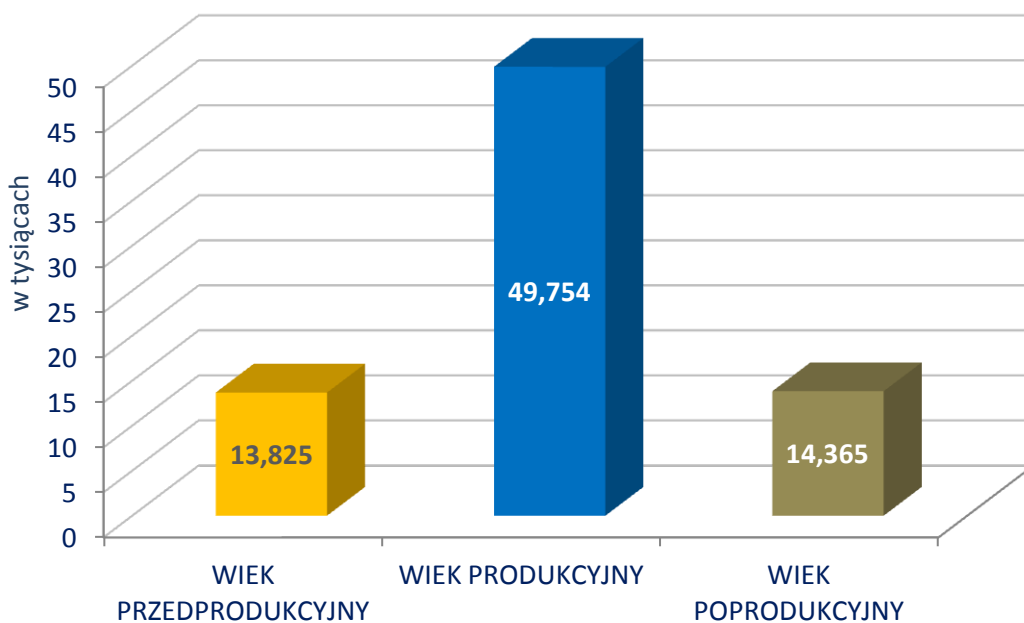
## LUDNOŚĆ



## Przeciętne miesięczne zarobki brutto w powiatach województwa łódzkiego w 2010 r.



## PIOTRKÓW TRYBUNALSKI – STRUKTURA LUDNOŚCI



# PIOTRKÓW TRYBUNALSKI – REGIONALNY OŚRODEK AKADEMICKI

5 UCZELNI WYŻSZYCH – 4000 STUDENTÓW

- UNIWERSYTET HUMANISTYCZNO-PRZYRODNICZY
- WYŻSZA SZKOŁA HANDLOWA
- WYŻSZA SZKOŁA KUPIECKA
- AKADEMIA HUMANISTYCZNO-EKONOMICZNA
- WYŻSZA SZKOŁA STOSUNKÓW MIĘDZYNARODOWYCH I AMERYKANISTYKI

## WAŻNY OŚRODEK LOGISTYCZNY



Piotrków Trybunalski – town of possibilities



# TEREN INWESTYCYJNY WOKÓŁ ZBIORNIKA WODNEGO „BUGAJ”



## POWIERZCHNIA TERENU DO ZAGOSPODAROWANIA

~23 ha

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

### ATUTY:

- Bezpośrednie sąsiedztwo rozległych terenów leśnych,
- Teren doskonale skomunikowany zarówno z pozostałymi częściami miasta, jak i trasami wylotowymi s8 Warszawa-Katowice i 12 Radom, Kielce,
- Miejsce od wielu lat funkcjonuje w świadomości mieszkańców Piotrkowa i okolic jako teren wypoczynku letniego (kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu wodnego, boisko do siatkówki plażowej),
- Wysoki poziom czystości wody w zbiorniku „kąpieliskowym”



# TEREN INWESTYCYJNY POD ZABUDOWĘ PRODUKCYJNĄ

POWIERZCHNIA TERENU

~25 ha

Teren w przygotowaniu



# TEREN INWESTYCYJNY POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE WIELORODZINNE

POWIERZCHNIA TERENU

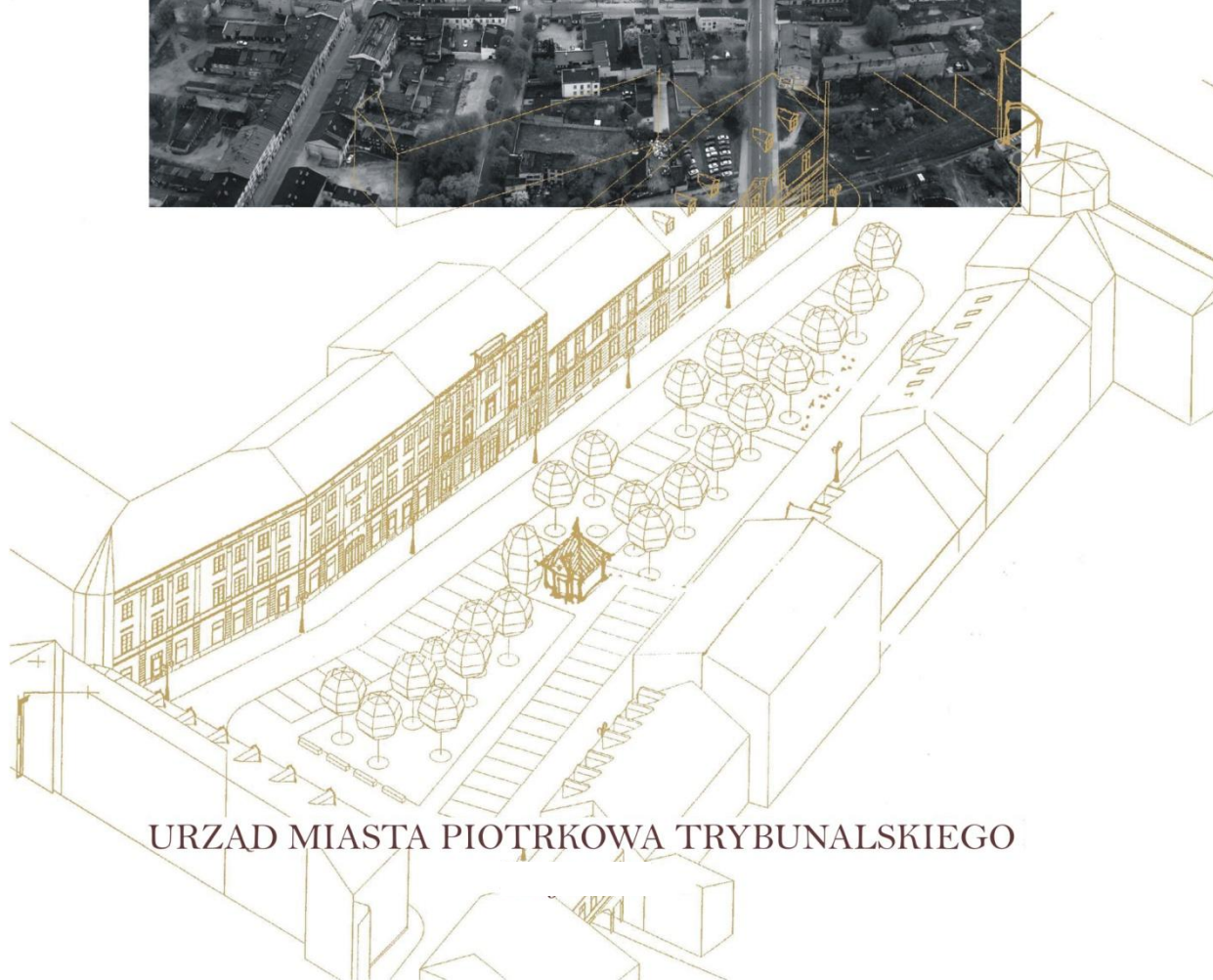
~12 ha

Teren w przygotowaniu





# Projekt PODZAMCZE



URZĄD MIASTA PIOTRKÓWA TRYBUNALSKIEGO





## PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

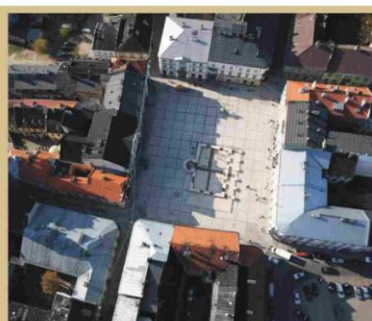
### POTENCJAŁ MIASTA

Miasto królewskie, w którym od XIII wieku odbywały się zjazdy rycerstwa, zjazdy generalne szlachty polskiej, synody duchownych, obrady sejmowe i sesje Trybunału Koronnego, pierwszego w Europie Najwyższego Sądu dawnej Rzeczypospolitej (1578-1793). W tym mieście rozpoczynali swoje rządy, obierani władcami na sejmach elekcyjnych potomkowie Władysława Jagiełły, który w 1404 r. potwierdził wszystkie dawne przywileje Piotrkowa i zapewnił miastu królewską opiekę.

W Piotrkowie w 1493 r. narodził się polski parlamentarizm i demokracja. Piotrków był wówczas drugą polityczną stolicą królestwa.



STARE MIASTO



RYNEK



ULICA SŁOWACKIEGO





## OFERTA PODZAMCZE

1. STAROWARSZAWSKA 10-14/ZAMKOWA 7-13
2. STAROWARSZAWSKA 16





## OFERTA PODZAMCZE

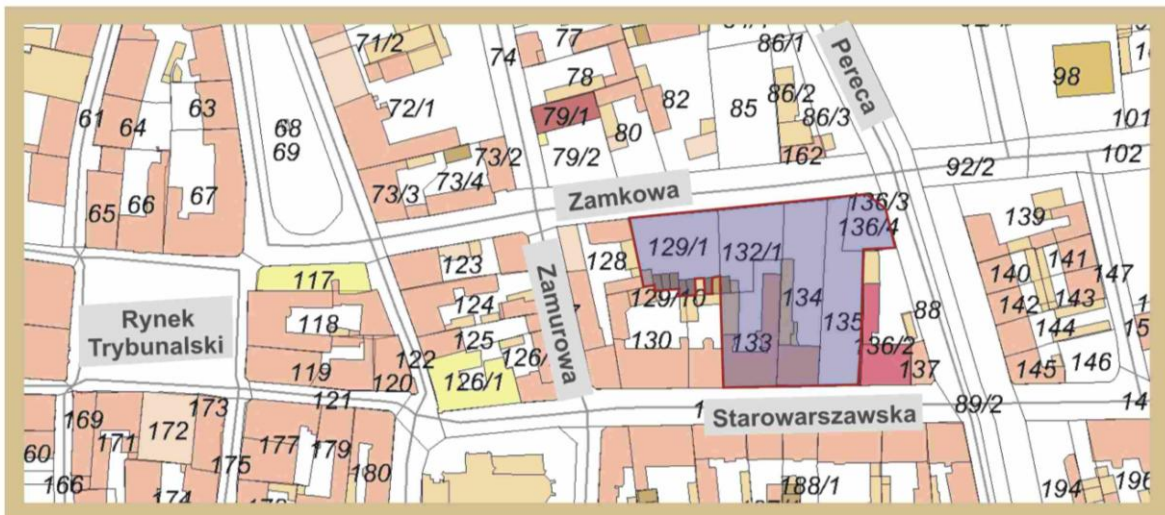
### STAROWARSZAWSKA 10-14/ZAMKOWA 7-13

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów - obręb 21, działki nr: 129/1, 129/2, 129/3, 129/4, 129/5, 129/6, 129/8, 132/2, 132/3, 132/1, 133, 134, 135 i 136/4 o łącznej pow. **0,4253 ha**.

Nieruchomość jest zabudowana zespołem budynków, w skład którego wchodzi:

- działka nr 133 położona przy ul. Starowarszawskiej 10 zabudowana jest zespołem budynków przeznaczonych do rozbiórki;
- działka nr 134 położona przy ul. Starowarszawskiej 12 zabudowana jest zespołem budynków w złym stanie technicznym;
- działka nr 135 położona przy ul. Starowarszawskiej 14 – ul. Zamkowej 13 nie jest zabudowana;
- działki położone przy ul. Zamkowej 7 - 11 zabudowana są w części zespołem budynków garaży, pozostała część nieruchomości nie jest zabudowana.

Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia w ul. Starowarszawskiej.



Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej **MW – mieszkalnictwo wielorodzinne-śródmiejskie**, w strefie ochrony archeologicznej, w strefie ochrony ekspozycji, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Z uwagi na położenie nieruchomości w obrębie Starego Miasta, na nabywcę nałożone zostaną obowiązki mobilizujące do właściwego zagospodarowania nieruchomości.

CENA WYWOŁAWCZA - 830.000,00 zł





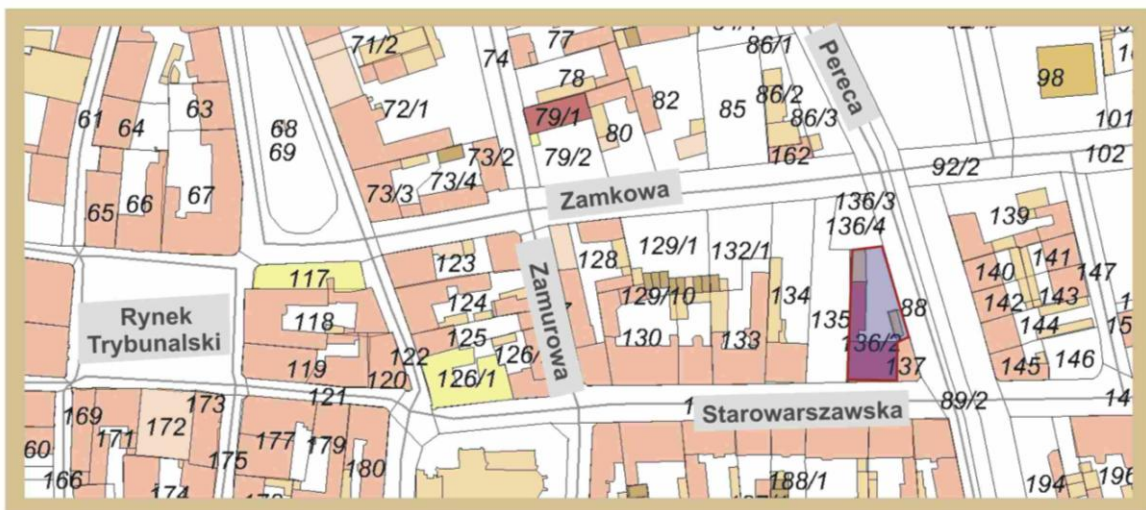
## OFERTA PODZAMCZE STAROWARSZAWSKA 16

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów – obręb 21, działka nr 136/2 o pow. **0,0762 ha.**

Nieruchomość jest zabudowana zespołem budynków, w skład którego wchodzi:

- budynek główny – frontowy, murowany, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, z dwuspadową drewnianą więźbą dachową.
- budynek oficyny – dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z budynkiem głównym połączony łącznikiem.

Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia w ul. Starowarszawskiej.



Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej **MW – mieszkalnictwo wielorodzinne-śródmiejskie**, w strefie ochrony archeologicznej, w strefie ochrony ekspozycji, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Z uwagi na położenie nieruchomości w obrębie Starego Miasta, na nabywcę nałożone zostaną obowiązki mobilizujące do właściwego zagospodarowania nieruchomości.

**CENA WYWOŁAWCZA - 115.000,00 zł**





## **KONTAKT**

**BIURO PLANOWANIA ROZWOJU MIASTA  
URZĄD MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

**UL. SZKOLNA 28**

**TELEFON 48 44 732 18 75, 48 44 732 18 41**

**e-mail: [obsługa.inwestorow@piotrkow.pl](mailto:obsługa.inwestorow@piotrkow.pl)**

**[www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl)**

