

KARTA INFORMACYJNA

ZANIM WYPEŁNISZ WNIOSEK PRZECZYTAJ!

Symbol komórki odpowiedzialnej IGK	URZĄD MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA ul. Szkolna 28 tel. (044) 732-18-28 fax 732-18-23	Numer procedury I
--	--	-----------------------------

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU NA LOKAL

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1610) oraz Uchwała Nr XXXIX/494/17 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

I. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o zawarcie umowy najmu na lokal – IGK I.
2. O najem lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego mogą ubiegać się osoby, które są mieszkańcami Miasta Piotrków Trybunalski.
3. W przypadku wniosku o lokal A- lokal mieszkalny ,B- lokal socjalny dołączyć kserokopie umowy najmu (jeżeli taką posiada zainteresowany).
4. Zaświadczenia o dochodach brutto poszczególnych członków gospodarstwa domowego, uzyskanych w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku. **Dochód** – należy przez to rozumieć wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogdzie pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. poz. 693 i 1220), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. poz. 195), oraz dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2017 r. poz. 697).
5. Orzeczenie o niepełnosprawności lub decyzję ZUS wnioskodawcy lub osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania (jeżeli takie posiada).
6. W przypadku wniosku o lokal C z powodu konieczności wyłączenia budynku z użytkowania – załączyć decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz umowę najmu lokalu.
7. Potwierdzenie na wniosku meldunku pod wskazanym adresem. Potwierdzenie można uzyskać w Biurze Obsługi Mieszkańców - Referat Ewidencji Ludności ul. Szkolna 28, wejście B.
8. Pismo opisujące szczegółowo sytuację rodzinną i materialną wnioskodawcy, podać powody złożenia wniosku o lokal A, B, C. Określić na podstawie uchwały tj. według poniższych kryteriów:
 1. O zawarcie **umowy najmu lokalu mieszkalnego** mogą ubiegać się osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:
 - 1) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych;
 - 2) których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego, nie przekracza:
 - a) 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;
 - 3) są mieszkańcami Miasta Piotrków Trybunalski, warunek ten nie dotyczy osób opuszczających po osiągnięciu pełnoletności domy dziecka, rodzinne domy dziecka oraz rodziny zastępcze, placówki opiekuńczo-wychowawcze lub inne ośrodki wymienione w przepisach o pomocy społecznej, których poprzednim miejscem zamieszkania było miasto Piotrków Trybunalski.
 2. Uprawnionymi do najmu lokalu mieszkalnego w pierwszej kolejności są osoby:
 - 1) opuszczające po osiągnięciu pełnoletności domy dziecka, rodzinne domy dziecka oraz rodziny zastępcze, placówki opiekuńczo-wychowawcze lub inne ośrodki wymienione w przepisach o pomocy społecznej, pod

- warunkiem, że wychowanek realizuje indywidualny program usamodzielnienia i wniosek o przydział lokalu mieszkalnego złoży w czasie trwania procesu usamodzielnienia tj. do 25 roku życia;
- 2) które utraciły możliwość zamieszkiwania w dotychczas wynajmowanym lokalu mieszkalnym, wskutek katastrofy budowlanej lub klęski żywiołowej;
 - 3) mieszkają w lokalu, w którym łączna powierzchnia mieszkalna (pokoi) w przeliczeniu na osobę wszystkich osób uprawnionych do zamieszkiwania w tym lokalu jest mniejsza od 5 m² lub mieszkają w lokalu nie spełniającym wymagań dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w rozumieniu przepisów określających warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz nie posiadają tytułu prawnego do jakiegokolwiek lokalu w Piotrkowie Trybunalskim, a w przypadku małżonków wymóg ten spełniają obydwój;
 - 4) posiadają tytuł prawny do lokalu w zasobach prywatnych na okres nie dłuższy niż 1 rok albo wypowiedziano im umowę najmu lokalu.
2. O zawarciu **umowy najmu lokalu socjalnego** mogą ubiegać się osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:
- 1) nie posiadają tytułu prawnego do jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego w Piotrkowie Trybunalskim, a w przypadku małżonków wymóg ten spełniają obydwój i mieszkają w lokalu, w którym łączna powierzchnia mieszkalna (pokoi) w przeliczeniu na osobę wszystkich osób uprawnionych do zamieszkiwania w tym lokalu jest mniejsza od 5 m², albo mieszkają w lokalu nie spełniającym wymagań dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w rozumieniu przepisów określających warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 2) lub posiadają tytuł prawny do lokalu w zasobach prywatnych na okres nie dłuższy niż 1 rok albo wypowiedziano im umowę najmu lokalu, w którym mieszkają;
 - 3) których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie lokalu socjalnego, nie przekracza:
 - a) 125% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 75% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;
 - 4) są mieszkańcami Miasta Piotrków Trybunalski, warunek ten nie dotyczy osób opuszczających po osiągnięciu pełnoletności domy dziecka, rodzinne domy dziecka oraz rodziny zastępcze, placówki opiekuńczo-wychowawcze lub inne ośrodki wymienione w przepisach o pomocy społecznej których ostatnim miejscem zamieszkania było Miasto Piotrków Trybunalski.
2. Umowy najmu lokalu socjalnego zawiera się ponadto z osobami, którym sąd przyznał prawo do lokalu socjalnego w wyroku sądu nakazującym opróżnienie lokalu.
3. **Lokale zamiennie** przysługują osobom, które:
- 1) zamieszkują w lokalach położonych w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, które wymagają opróżnienia w związku z koniecznością rozbioru lub remontu budynku,
 - 2) zamieszkują w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, w których rodzaj koniecznej naprawy wymaga opróżnienia lokalu na czas remontu, nie dłużej niż na 1 rok,
 - 3) zamieszkują w lokalach wymagających opróżnienia, o których mowa w art. 32 ustawy.
 - 4) zamieszkują w budynkach jednostek kultury, oświaty, pomocy społecznej podległych Prezydentowi Miasta oraz w innych budynkach użyteczności publicznej lub w budynkach wymagających opróżnienia przez mieszkańców ze względu na przeznaczenie ich na cele użyteczności publicznej,
 - 5) nabyły prawo do lokalu zamiennego na podstawie orzeczenia sądowego,
 - 6) utraciły możliwość zamieszkiwania w dotychczas wynajmowanym lokalu mieszkalnym, stanowiącym mieszkaniowy zasób gminy z powodu katastrofy budowlanej, pożaru, klęski żywiołowej lub innych nieprzewidzianych zdarzeń.

II. OPŁATY: Nie pobiera się.

III. MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU:

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta ul. Szkolna 28 lub przesłać na adres Urzędu.

IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Wnioski rozpatrywane będą raz w miesiącu. Informacja o trybie załatwienia wniosku zostanie udzielona pisemnie w terminie 30 dni od daty jego złożenia.

V. TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwołania dotyczące ogłoszonego projektu listy przyjmuje Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta przez okres 40 dni od daty wywieszenia listy, tj. od 15 października do 23 listopada.

VI. UWAGI:

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Kancelarii, delegaturze lub w sekretariacie wydziału (biura) prowadzącego sprawę.