



ŁÓDZKA
SPECJALNA
STREFA
EKONOMICZNA



ŁSSE SPARK
ISKRA DLA ROZWOJU

Informacja o terenie inwestycyjnym Site check list Piotrków Trybunalski- Wronia/Błotna

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
Lodz Special Economic Zone Joint Stock Co.

ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G
90-349 Łódź

Tel.: +48 42 676 27 53

Fax.: +48 42 676 27 55

www.sse.lodz.pl
info@sse.lodz.pl



Niniejsza informacja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.
Materiał został sporządzony w oparciu o informacje otrzymane od właściciela terenu.

**This information does not constitute an offer within the meaning of article 66 of the Civil Code.
This material has been drawn up based on information received from the owner of the land.**



ŁÓDZKA
SPECJALNA
STREFA
EKONOMICZNA

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

SITE CHECK LIST

Piotrków Trybunalski- Wronia/Błotna

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Ul. Wronia/Błotna Wronia/Błotna zone
	Miasto / Gmina Town / Commune	Piotrków Trybunalski
	Powiat District / Poviast	Piotrków Trybunalski
	Województwo Voivodship	Łódzkie
Powierzchnia nieruchomości Area of the property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	5,1881 ha
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Istnieje możliwość powiększenia do ok. 12,5 ha Y - It is possible to enlarge 12,5 ha
Cena Price	Orientacyjna cena gruntu netto [PLN/m ²] Net land price [PLN/m²]	77 zł/m²
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Właściciel / właściciele Owner / owners	Miasto Piotrków Trybunalski Town of Piotrkow Trybunalski
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid spatial development plan (Y/N)	Tak Yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Teren zabudowy produkcyjno-przemysłowej Economic activity development, including production facilities, warehouses
Charakterystyka działki Land specification	Klasyfikacja gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Grunt nie wymaga odrolnienia The land does not need to be de-agriculturalization IIIa – 0,6694 ha IIIb – 4,5187 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	~2,5 m
	Obecne użytkowanie Present usage	nie jest użytkowana wasteland
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution	Brak danych No data

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., Departament Pozyskiwania i Obsługi Inwestora
Lodz Special Economic Zone, Joint Stock Co., Business Development and Support Department

ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, 90-349 Łódź, tel. +48 42 676 27 53/54, fax. +48 42 676 27 55

	(Y/N)	
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N) Waste materials on site (Y/N)	Brak danych No data
	Poziom wód podziemnych [m] Underground water level [m]	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Przewód ciepłowniczy – wodny (ciepłownia miejska) podziemny – przebiega przez północną – zachodnią część nieruchomości Gazociąg niskoprężny, Heating plant ~120 m by the north-west plot boundary Low-pressure Gas pipeline
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	T Przewód ciepłowniczy – wodny (ciepłownia miejska) naziemny na odcinku ~120m wzdłuż północnej granicy nieruchomości Y- Overground heating plant ~120 m by the north plot boundary
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Ograniczenia budowlane Building restrictions	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	70%
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	16 m
	Strefa buforowa [m] Buffer zone [m]	
	Inne, jeśli występują Others if any	
Połączenia transportowe Communication	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of the access road)	Droga gminna asfaltowa o szer. ~11 m, Asphalt communal road with a width of ~ 11 m,

	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Odległość od autostrady A1 ~4km Distance from the highway ~4 km
	Kolej [km] Railway track [km]	linia kolejowa zelektryfikowana electrified railway traction
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	bezpośrednio przy nieruchomości – wzdłuż północnej granicy directly at the property - along the northern border
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Łódź 50 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest voivodship city [km]	Łódź 40 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] Connection point (distance from the border) [m]	Przy granicy działki w ul. Wronia (niskie napięcie) By the plot boundary in Wronia street (low voltage)
	Napięcie [kV] Voltage [kV]	sieć energetyczna średniego napięcia 15kV 90 metrów od północnej granicy nieruchomości- konieczne ustalenia z zakładem energetycznym 15kV medium voltage grid 90 meters from the north border of the property - necessary arrangements with the power plant
	Dostępna moc [MW] Available capacity [MW]	moc przyłączeniowa > 200kW/0,2MW connection power > 200kW/0,2 MW
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy działki [m] Connection point (distance from the border) [m]	7 m
	Wartość kaloryczna [kW/Nm ³] Calorific value [kW/Nm³]	33,7 MJ/Nm³
	Średnica rury [mm] Pipe diameter [mm]	Ø180
	Dostępna objętość [Nm ³ /h] Available capacity [Nm³/h]	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	N
Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	5 m	

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., Departament Pozyskiwania i Obsługi Inwestora
Lodz Special Economic Zone, Joint Stock Co., Business Development and Support Department

	Connection point – distance from the border [m]	
	Dostępna objętość [m ³ /24h] Available capacity [m³/24h]	864m³/24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] Connection point (distance from the border) [m]	26 m
	Dostępna objętość [m ³ /24h] Available capacity [m³/24h]	
	Ograniczenie zrzutu ścieków Limitation of discharge	
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) Rain water discharge (Y/N)	W ulicy Wroniej In the Wronia street
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie (T/N) Treatment plant (Y/N)	
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	
	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] Connection point (distance from the border) [m]	
	Liczba dostępnych linii analogowych Number of available analog lines	
	Liczba dostępnych linii ISDN Number of available ISDN lines	
Uwagi Comments	https://www.google.com/maps/d/edit?hl=pl&hl=pl&authuser=0&authuser=0&mid=1z6Ru2yHvDL8vn9fM990lfq3wA_Q&ll=51.39181612759192%2C19.67141525193142&z=16	
Osoby do kontaktu Contact person	<p>Departament Pozyskiwania i Obsługi Inwestora Business Development and Support Department</p> <p>Dorota Lombardi Dyrektor / Director tel. (+48) 42 275 50 51 dorota.lombardi@sse.lodz.pl</p> <p>Agnieszka Sobieszek Z-ca Dyrektora / Vice-Director tel. (+48) 42 275 50 52 agnieszka.sobieszek@sse.lodz.pl</p> <p>Paweł Klimczak Z-ca Dyrektora / Vice-Director tel. (+48) 42 275 50 72 pawel.klimczak@sse.lodz.pl</p>	

	<p>Rafał Karolczak Specjalista Specialist tel. (+48) 42 275 50 55 rafal.karolczak@sse.lodz.pl</p> <p>Biuro / Office: Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. Lodz Special Economic Zone Joint Stock Co. +48 42 676 27 53 / +48 42 676 27 54 info@sse.lodz.pll</p>
--	---

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE
GRAPHIC ATTACHMENTS





Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., Departament Promocji i Pozyskiwania Inwestora
Lodz Special Economic Zone, Joint Stock Co., Promotion and Business Development Department

ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, 90-349 Łódź, tel. +48 42 676 27 53/54, fax. +48 42 676 27 55