

TEREN INWESTYCYJNY

wokół zbiornika wodnego „Bugaj” w Piotrkowie Trybunalskim



PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

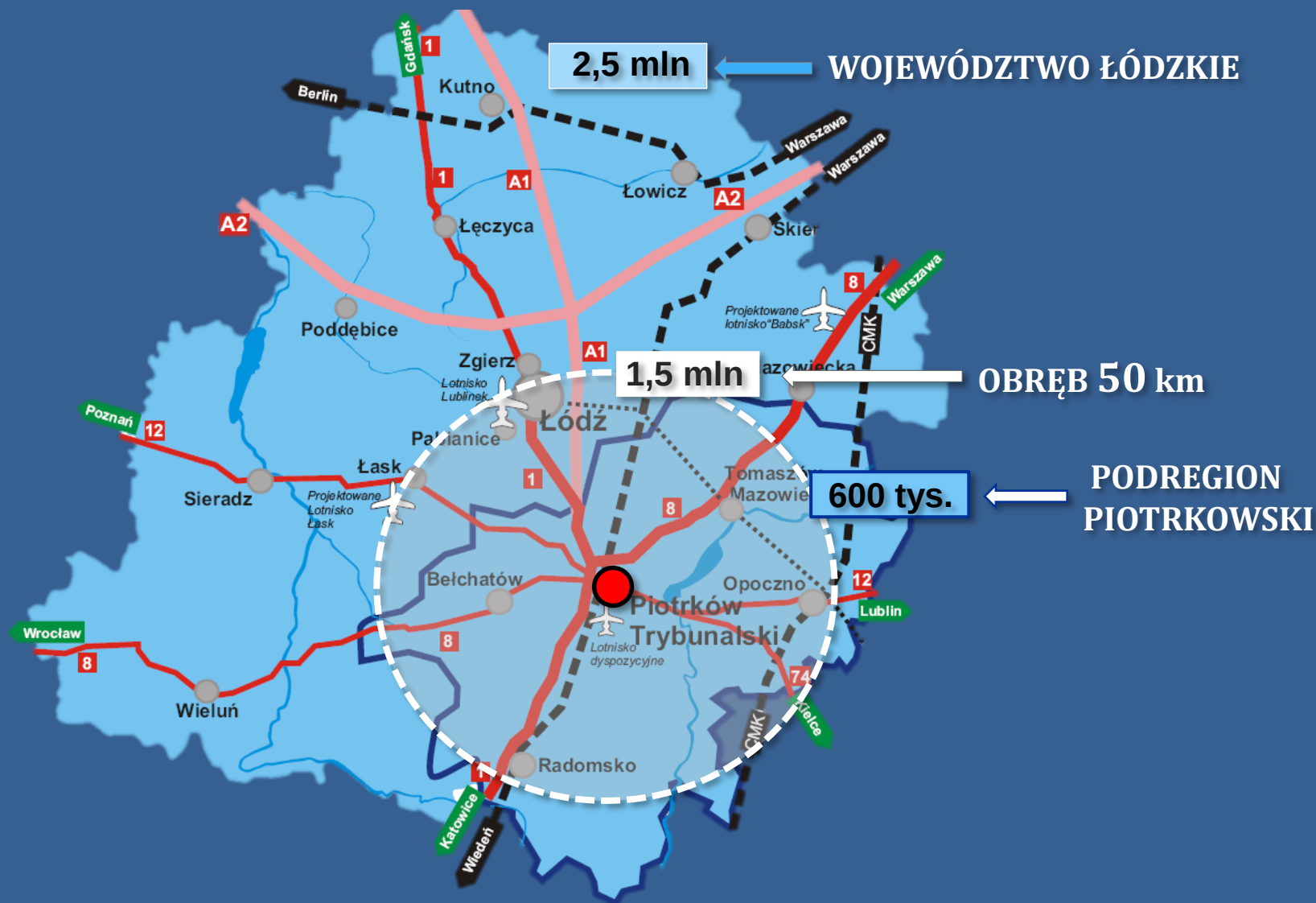
KOMUNIKACYJNY WĘZEL POLSKI

**SKRZYŻOWANIE GŁÓWNYCH DRÓG
KRAJOWYCH I AUTOSTRADY A1**

**JEDEN Z NAJWAŻNIEJSZYCH
OŚRODKÓW LOGISTYCZNYCH POLSKI
I EUROPY ŚRODKOWO-WSCHODNIEJ**



LUDNOŚĆ



LOKALNE ULGI INWESTYCYJNE

FIRMY INWESTUJĄCE W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM MOGĄ UBIEGAĆ SIĘ O PRYZNANIE ULG INWESTYCYJNYCH W POSTACI ZWOLNIEŃ W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Warunkiem uzyskania zwolnienia jest:

- na okres 1 roku utworzenie co najmniej 5 nowych miejsc pracy lub poniesienie nakładów inwestycyjnych o wysokości co najmniej 300.000zł
- na okres 2 lat utworzenie co najmniej 10 nowych miejsc pracy lub poniesienie nakładów inwestycyjnych o wysokości co najmniej 600.000zł
- na okres 3 lat utworzenie co najmniej 25 nowych miejsc pracy lub poniesienie nakładów inwestycyjnych o wysokości co najmniej 1.500.000zł.

TEREN INWESTYCYJNY WOKÓŁ ZBIORNIKA WODNEGO „BUGAJ”



TEREN INWESTYCYJNY WOKÓŁ ZBIORNIKA WODNEGO „BUGAJ”

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA TERENU DO ZAGOSPODAROWANIA

~20 ha

**PROPONOWANA FORMA ZBYCIA PRAW –
SPRZEDAŻ LUB WIELOLETNIA DZIERŻAWA**

OPRACOWANE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: WIERZEJSKIEJ I OBWODNICY MIEJSKIEJ OBSZAR NR 1



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
	ROWY ODWADNIAJĄCE DO ZACHOWANIA
	PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY DN400 WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ O SZEROKOŚCI 8,0m (4,0m PO OBU STRONACH OSI GAZOCIĄGU) NA PODSTAWIE OBECNIE OBOWIAZUJĄCEGO MPZP
	PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY DN200 WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ O SZEROKOŚCI 6,0m (3,0m PO OBU STRONACH OSI GAZOCIĄGU) NA PODSTAWIE OBECNIE OBOWIAZUJĄCEGO MPZP
	PAS ROBOCZY DLA REALIZACJI GAZOCIĄGÓW O SZEROKOŚCI 30,0m (15,0m PO OBU STRONACH OSI GAZOCIĄGÓW)
	ŚCIEŻKI ROWEROWE
	CIĄG PIESZY WZDŁUŻ JEZIORA BUGAJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	od 1U do 2U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	od 1US do 3US	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI SPORTU I REKREACJI
	od 1ZN do 2ZN	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ CENNEJ PRZYRODNICZO
	1ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ - URZĄDZONEJ
	1ZPj	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARK JORDANOWSKI
	1WS	TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH POWIERZCHNIOWYCH - ZALEW BUGAJ
	1G	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SYSTEMOWA STACJA GAZOWA "MESZCZE II"
	1E	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYCZNE STACJE TRANSFORMATOROWE
	1KS	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ - PARKINGI
	od 1KDZ do 2KDZ	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
	1KDD	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	od 1KPpr do 2KPpr	TERENY CIĄGÓW PIESZO - ROWEROWYCH
	1KPp	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH

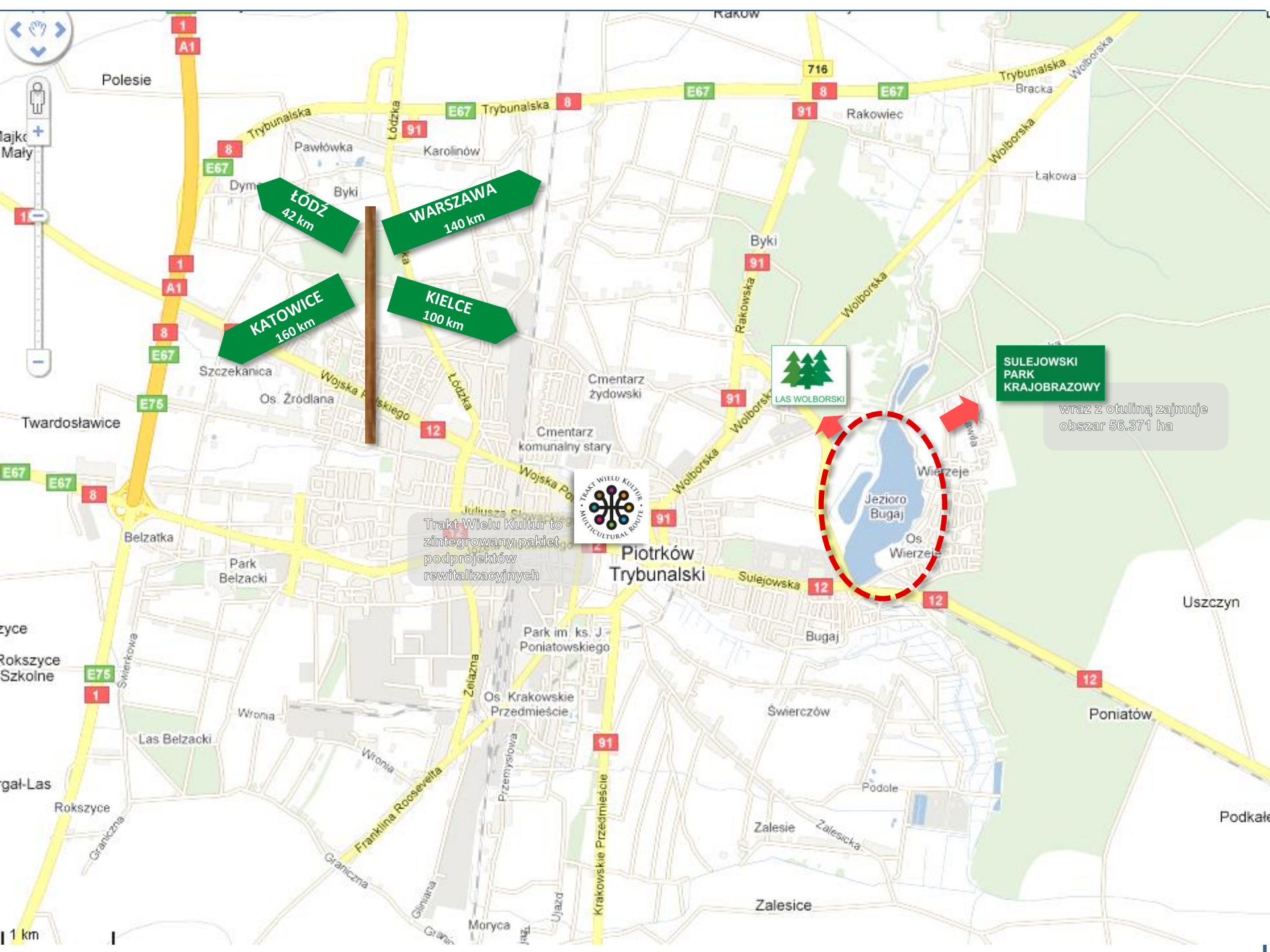
OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICA DZIAŁKI
	NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI
	GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
	NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO
	WIADUKT (POZA GRANICAMI OPRACOWANIA)
	ULICA MIAST PARTNERSKICH - OBWODNICA MIEJSKA (POZA GRANICAMI OPRACOWANIA MPZP)
	PRZEJŚCIE PODZIEMNE (POZA GRANICAMI OPRACOWANIA)
	PROJEKTOWANY WODOCIĄG MAGISTRALNY DO OSIEDLA JEZIORNA I i II
	PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY DN500 WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ O SZEROKOŚCI 8,0m (4,0m PO OBU STRONACH OSI GAZOCIĄGU) PRZEBIEG GAZOCIĄGU DO DALSZEGO UŚCISŁENIA
	PAS ROBOCZY DLA REALIZACJI GAZOCIĄGU 10,0m NA ZACHODNIĄ STRONĘ OD ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANKI GAZOCIĄGU, 6,0m NA WSCHODNIĄ STRONĘ OD ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANKI GAZOCIĄGU.
	DRENAŻ 3x50
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ - PAS O SZEROKOŚCI 36m
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ - PAS O SZEROKOŚCI 15m
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
	LATARNIE ULICZNE
	KANALIZACJA DESZCZOWA (ø600 - ø1400)
	WODOCIĄG ø 63
	PRZEPUST WODY POMIĘDZY JEZIOREM BUGAJ A ZALEWEM BUGAJ
	ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE

Realizacja układu drogowego
w latach 2021-2022

LOKALIZACJA NA PLANIE MIASTA





ŁÓDŹ
42 km

WARSZAWA
140 km

KATOWICE
160 km

KIELCE
100 km

SULEJOWSKI
PARK
KRAJOBRAZOWY

wraz z otuliną zajmuje
obszar 56.371 ha

Trakt Wiele Kultur to
zintegrowany pakiet
podprojektów
rewitalizacyjnych



LAS WOLBORSKI

Piotrków
Trybunalski

Jezioro
Bugaj

Wierzeje

Os. Wierzeje

Bugaj

Świerczów

Zalesie

Zalesice

Poniatów

Podkale

1 km

TEREN INWESTYCYJNY WOKÓŁ ZBIORNIKA WODNEGO „BUGAJ”

ATUTY:

- ❑ BEZPOŚREDNIE SĄSIEDZTWO ROZLEGŁYCH TERENÓW LEŚNYCH,
- ❑ TEREN DOSKONALE SKOMUNIKOWANY ZARÓWNO Z POZOSTAŁYMI CZĘŚCIAMI MIASTA, JAK I TRASAMI WYLOTOWYMI S8 WARSZAWA-KATOWICE I 12 RADOM, KIELCE,
- ❑ MIEJSCE OD WIELU LAT FUNKCJONUJE W ŚWIADOMOŚCI MIESZKAŃCÓW PIOTRKOWA I OKOLIC JAKO TEREN WYPOCZYNKU LETNIEGO (KĄPIELISKO, WYPOŻYCZALNIA SPRZĘTU WODNEGO, BOISKO DO SIATKÓWKI PLAŻOWEJ),







STREFA RELAKSU – wschodnia strona



STREFA RELAKSU – wschodnia strona



PARKING po wschodniej stronie zbiornika



OBWODNICA MIASTA



LAS WOLBORSKI — BEZPOŚREDNIE SĄSIEDZTWO ZBIORNIKA „BUGAJ”

TERENY INWESTYCYJNE



OBECNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU





KĄPIELISKO – MAŁY ZBIORNIK



KĄPIELISKO – MAŁY ZBIORNIK



WYPOŻYCZALNIA SPRZĘTU WODNEGO



SIŁOWNIA PLENEROWA





ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- SIEĆ ENERGETYCZNA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- KANALIZACJA SANITARNA
- SIEĆ TELEINFORMATYCZNA
- SIEĆ CIEPŁOWNICZA

WARSZAWA

8

HOTELE, MOTELE, ZAJAZDY, KEMPINGI
RESTAURACJE, KAWIARNIE, BARY, MAŁA GASTRONOMIA
AQUA-PARK, BOISKA, KORTY TENISOWE, ODNOWA BIOLOGICZNA, BASENY
SALE WIDOWISKOWE, SALE KINOWE

TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
BOISKA I TERENY ZABAW SPORTOWYCH
ZIELEŃ URZĄDZONA O CHARAKTERZE PARKOWYM
ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

CENTRUM
MIASTA

12

RADOM, KIELCE