

www.piotrkow.pl



Mieszkać w Piotrkowie Trybunalskim



PROGRAM „DZIAŁKA POD BUDOWĘ DOMU ZA 50% CENY”

Miejski program zachęcający do osiedlania się w Piotrkowie Trybunalskim, którym objęto dotąd 22 działki gminne.

Cenę wywoławczą w 1. przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Cenę wywoławczą w 2. przetargu ustala się w wysokości 50% ceny ustalonej do 1. przetargu.

Terminy zagospodarowania działek:

- rozpoczęcie budowy w terminie 2 lat od dnia nabycia nieruchomości;
- wybudowanie, oddanie do użytkowania, zameldowanie i zgłoszenie do opodatkowania podatkiem od nieruchomości w terminie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości.

Sprzedż nieruchomości przed upływem 10 lat, skutkować będzie karą umowną odpowiadającą cenie nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu, po jej waloryzacji.

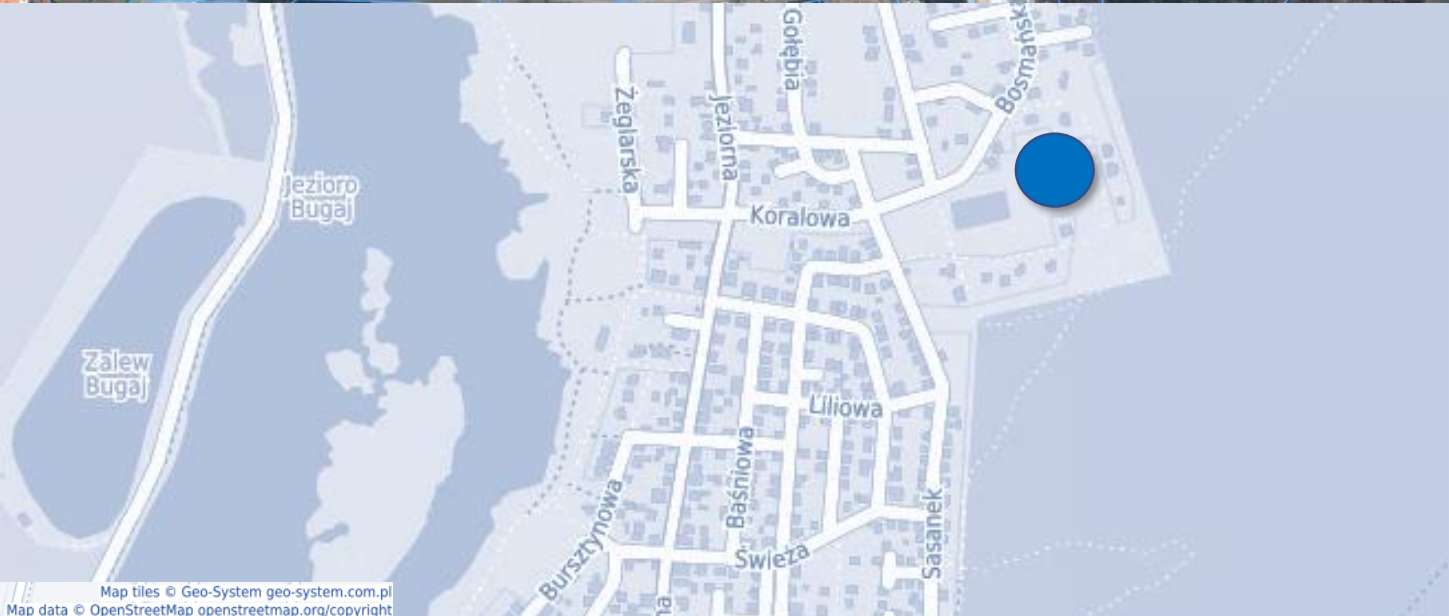
Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, ul. Szkolna 28, tel. 447321852

Kajakowa/Goździków



Powierzchnia działek

- | | |
|---|-----------|
| 1 | 0,1232 ha |
| 2 | 0,1050 ha |
| 3 | 0,1055 ha |
| 4 | 0,1014 ha |
| 5 | 0,1007 ha |



Opis nieruchomości

Nieruchomości niezabudowane.

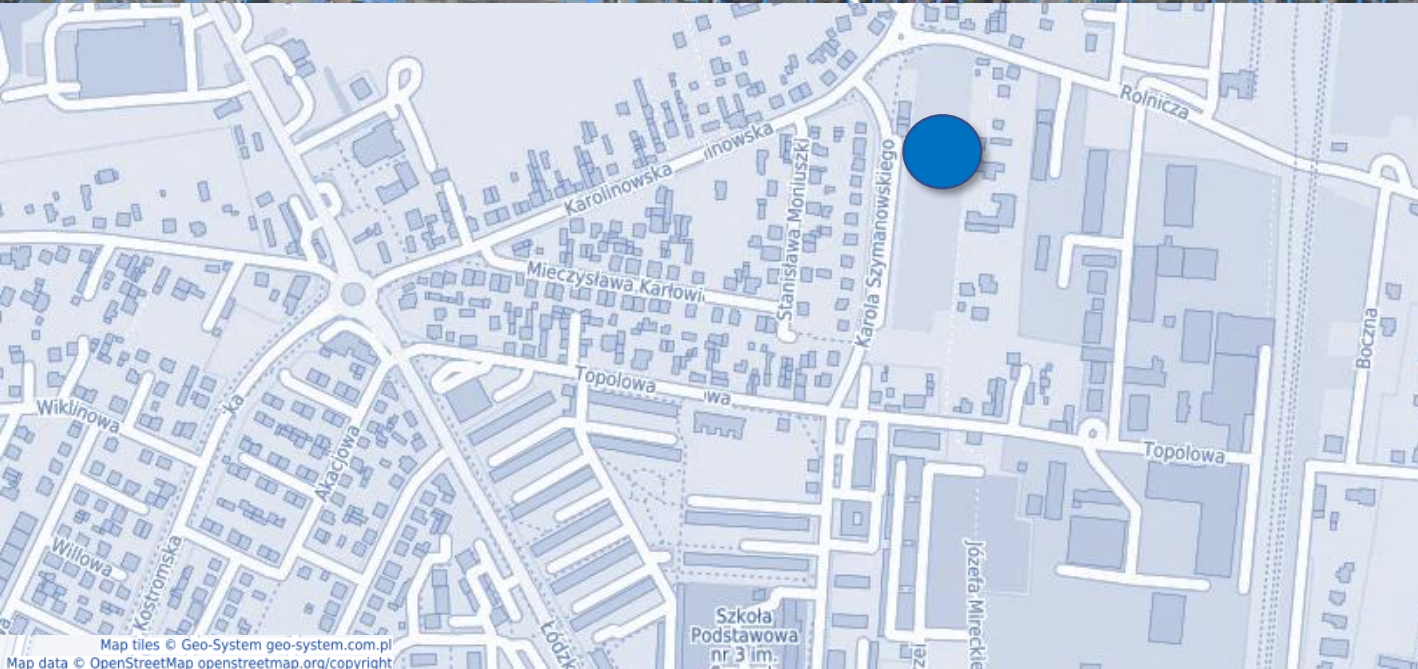
Infrastruktura techniczna – w ulicy Kajakowej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg.

Lokalizacja

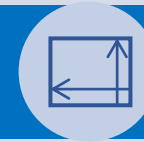
Wierzeje, osiedle Jeziorna; sąsiedztwo lasu i Jeziora Bugaj.

MPZP

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są w jednostce MN – mieszkalnictwo jednorodzinne w formie zabudowy wolnostojącej - jako podstawowe przeznaczenie terenu



Rolnicza/Szymanowskiego



Powierzchnia działek

0,0967 ha	1	5	0,0959 ha
0,0967 ha	2	6	0,0968 ha
0,0966 ha	3	7	0,0968 ha
0,0967 ha	4	8	0,1026 ha

Opis nieruchomości

Nieruchomości niezabudowane.

Infrastruktura techniczna: w projektowanej drodze dojazdowej od ul. Rolniczej przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energetyczna i gazowa;

Lokalizacja

Centralna część miasta

MPZP

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są w jednostce 4MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

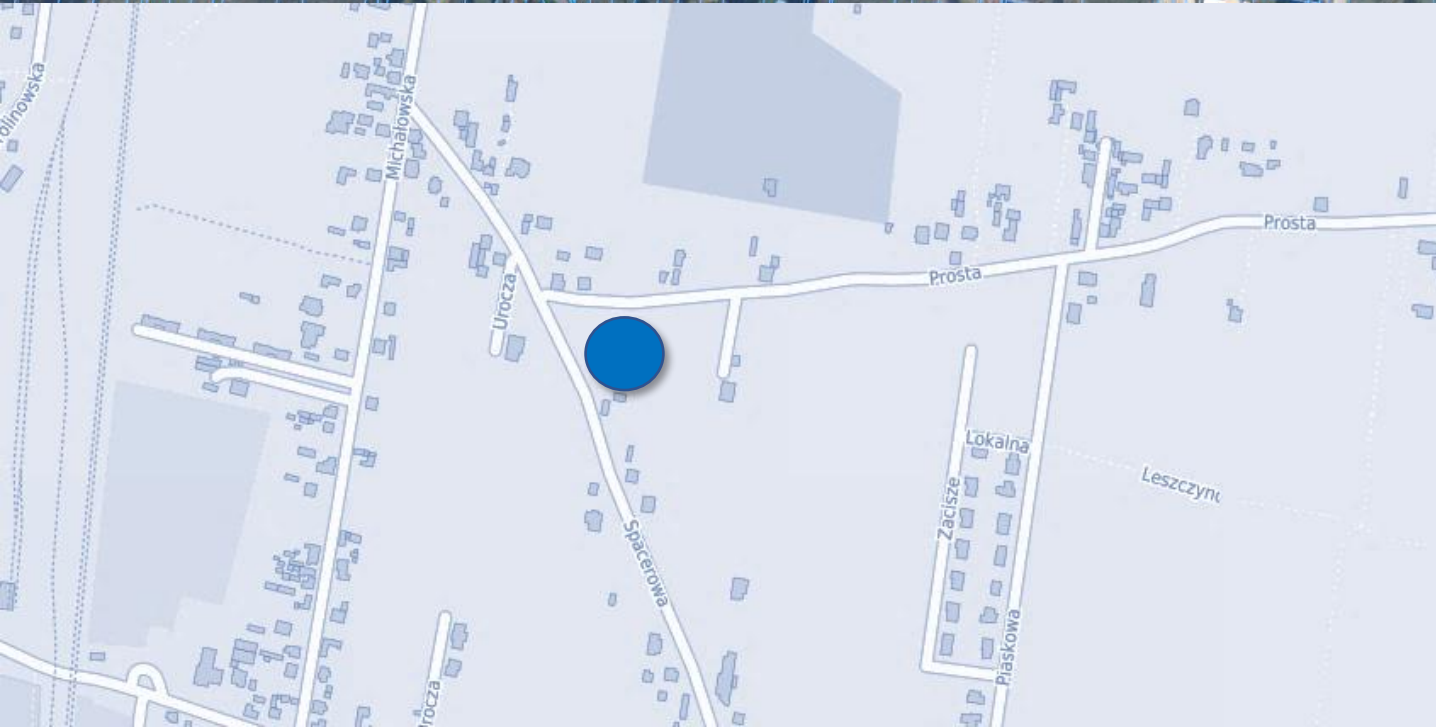
Prosta 198/200 Spacerowa 141/143



Powierzchnia działek

1 0,1790 ha

2 0,2174 ha



Opis nieruchomości

Nieruchomości niezabudowane.

Infrastruktura techniczna: w ulicy Prostej przebiegają sieci: wodociągowa, energetyczna; w ulicy Spacerowej: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energetyczna i gazowa.

Lokalizacja

Północna część miasta

MPZP

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są w jednostce 13MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością uzupełnienia funkcją usługową wbudowaną w bryłę budynku lub wolnostojącą.

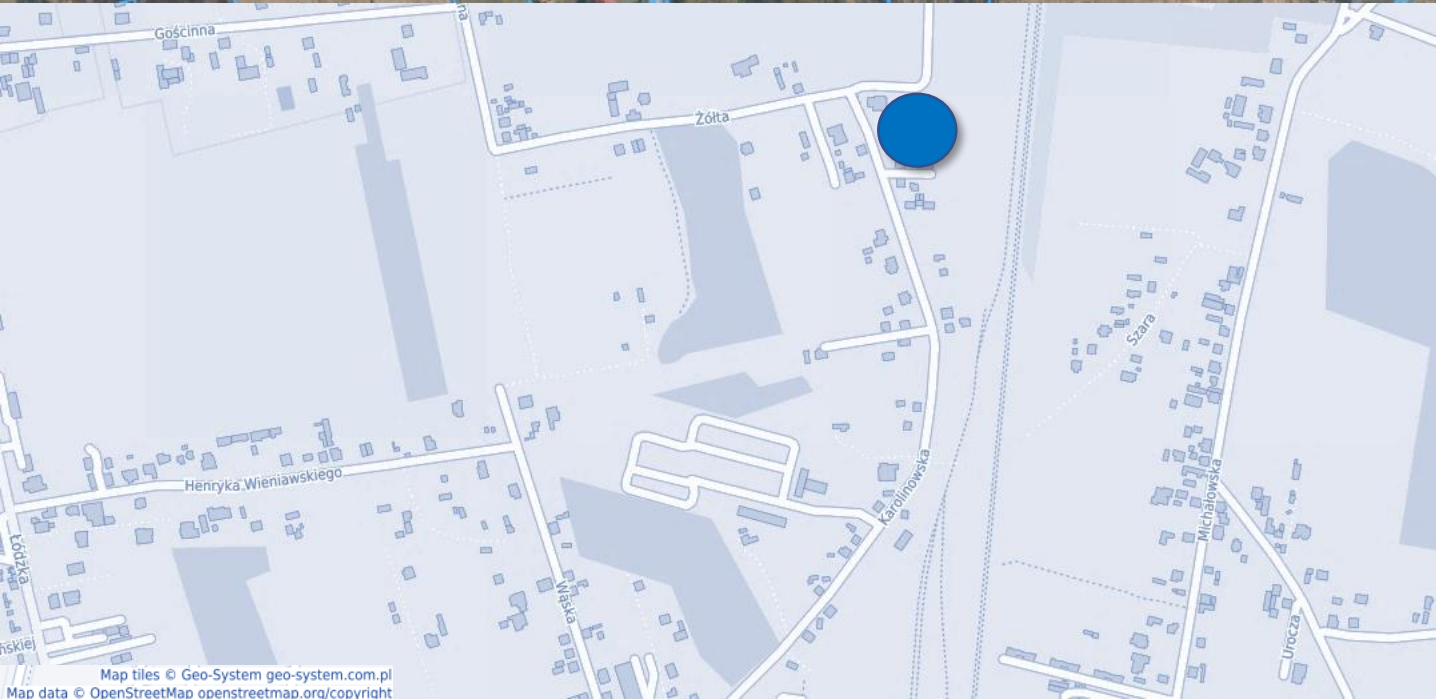
Żółta 23, 24



Powierzchnia działek

1 0,0929 ha

2 0,0850 ha



Opis nieruchomości

Nieruchomości niezabudowane.

Infrastruktura techniczna: w ulicy Żółtej przebiega sieć wodociągowa, natomiast sieć energii elektrycznej dostępna jest w ul Karolinowskiej w odległości ok. 80 m w linii prostej.

Lokalizacja

Północna część miasta

MPZP

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania jednostka MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Michałowska 16a, 16b, 16c

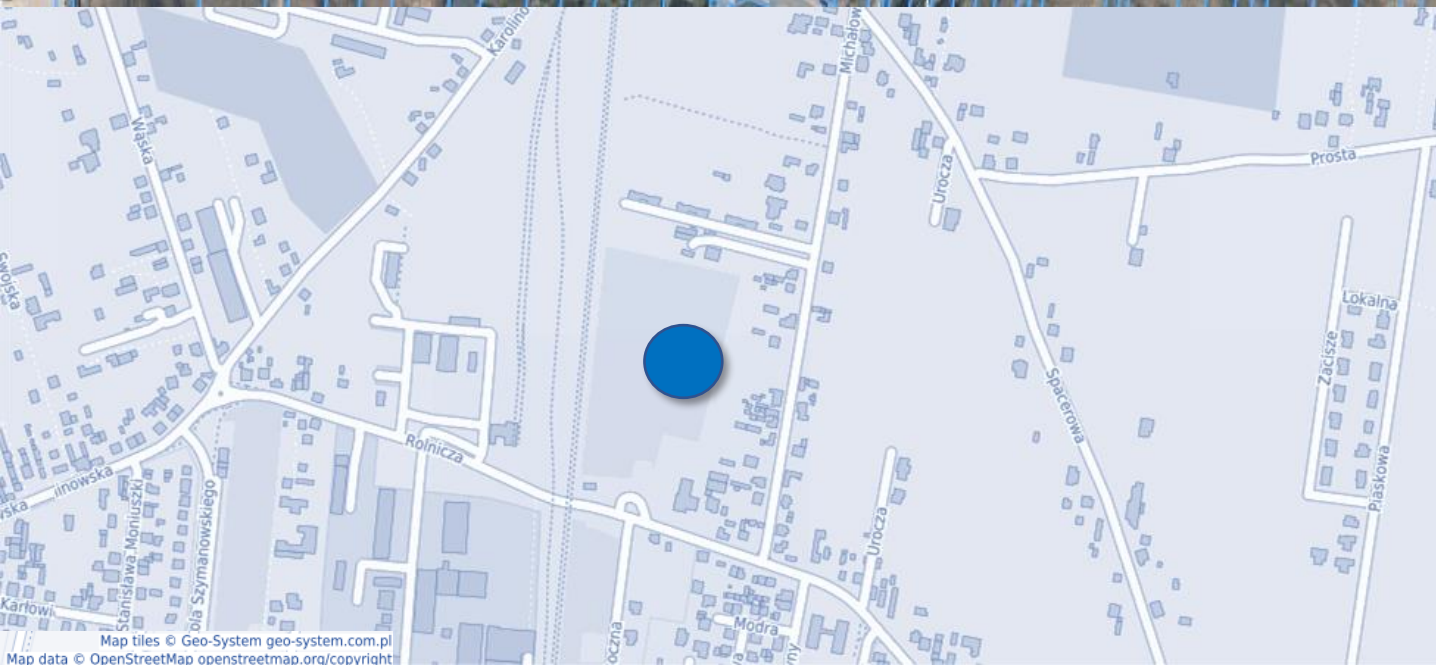


Powierzchnia działek

1 0,1073 ha

2 0,1068 ha

3 0,1654 ha



Opis nieruchomości

Nieruchomości niezabudowane.

Infrastruktura techniczna – w ulicy Michałowskiej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg.

Lokalizacja

Północna część miasta

MPZP

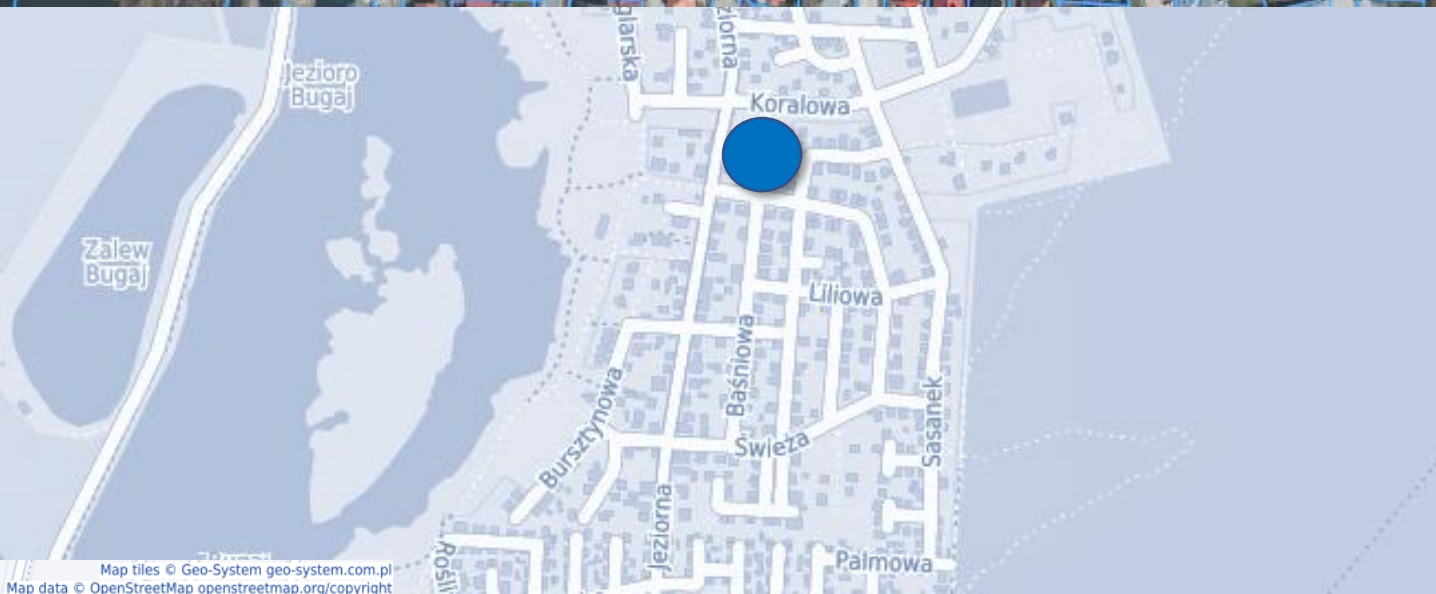
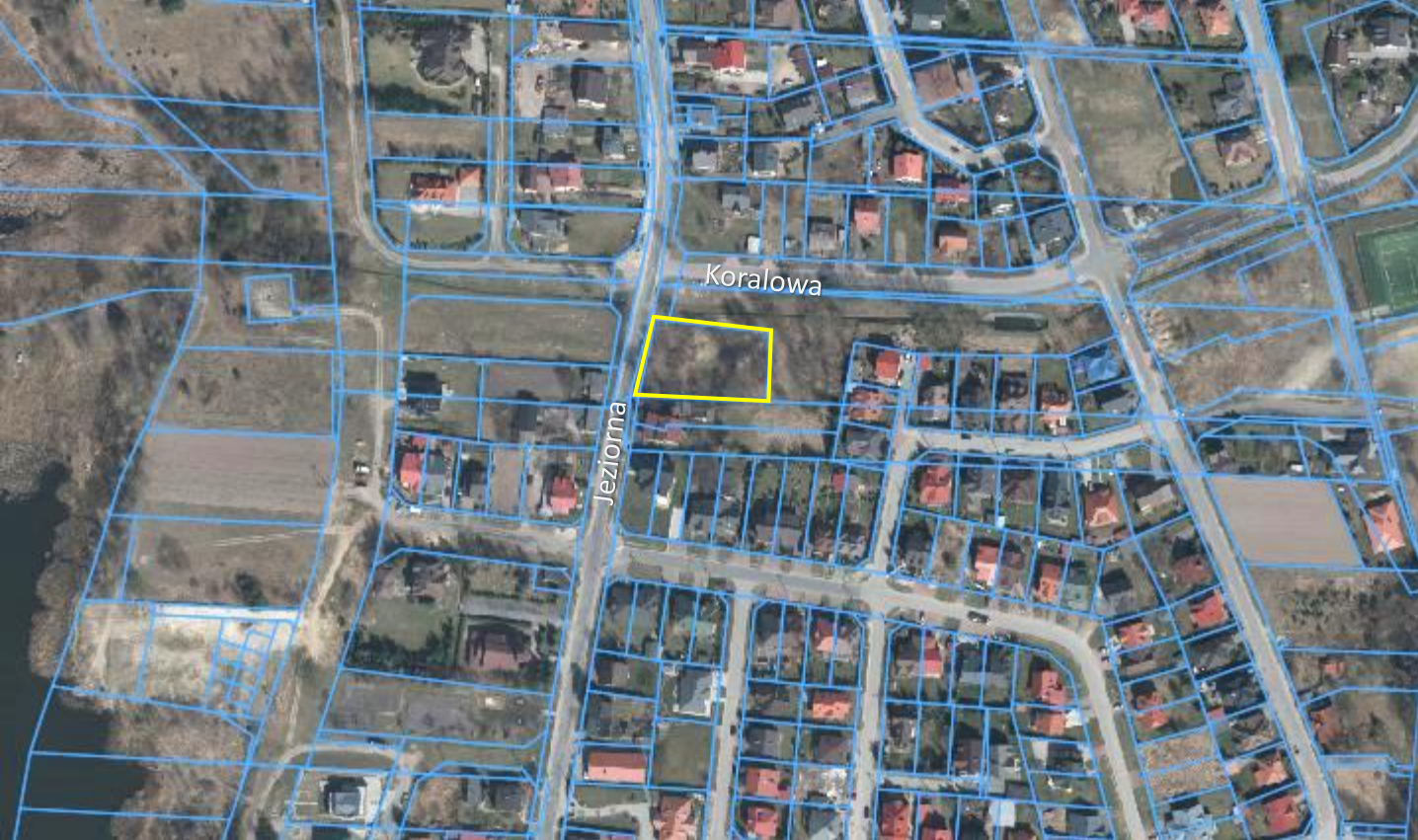
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – UMN – zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Jeziorna 60



Powierzchnia działki

0,1850 ha



Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana.

Infrastruktura techniczna – w ulicy Jeziornej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg.

Lokalizacja

Osiedle Jeziorna; sąsiedztwo lasu i Jeziora Bugaj.

MPZP

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są w jednostce MN – mieszkalnictwo jednorodzinne w formie zabudowy wolnostojącej - jako podstawowe przeznaczenie terenu.



budownictwo wielorodzinne





BELZACKA PARK

Niespełna 300 m od Parku Belzackiego,
powstaje osiedle 6 bloków mieszkalnych.

Osiedle Belzacka Park jest położone
u zbiegu ulic Kasztanowej i Energetyków.

Mieszkaj przy
Parku Belzackim



Osiedle na uboczu, z łatwym dojazdem do ścisłego centrum miasta. Bliskość Centrum Handlowego Auchan, przedszkoli, szkół podstawowych i ponadpodstawowych, przychodni zdrowia, basenu, kortów tenisowych i OSiR, przystanku autobusowego, autostrady i węzła Piotrków Trybunalski zachód.

Budowę Osiedla podzielona została na 3 etapy:

ETAP I - wrzesień 2020/grudzień 2021 składa się z 3 budynków:

„A”, „B”- budynki mieszkalne wielorodzinne; „G” budynek handlowo-usługowy oraz portiernia. Wielkość mieszkań od 40 m² do 68 m².

Każdy z budynków mieszkalnych posiada po 1 klatkę schodowej i po 35 mieszkań. Pod budynkami jest garaż podziemny na 61 miejsc postojowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych.

ETAP II - składa się z budynków mieszkalnych wielorodzinnych „C” i „D”. Wielkość mieszkań od 40 m² do 84 m².

ETAP III - składa się z budynków mieszkalnych wielorodzinnych „E” i „F”. Wielkość mieszkań od 40 m² do 68 m².

Wyposażenie mieszkań: 3 szybkie okna, żaluzje zewnętrzne, instalacje do montażu klimatyzacji, rolety antywłamaniowe sterowane elektrycznie, światłowód doprowadzony do mieszkania, przestronne balkony z instalacją elektryczną i oświetleniową, drzwi antywłamaniowe, ogrzewanie podłogowe w łazienkach. Mieszkania położone na parterze będą miały dostęp do tarasu i ogródka. Bloki wyposażone będą w nowoczesne, cichobieżne windy firmy marki Schindler - dostosowane do transportu osób niepełnosprawnych. W garażach podziemnych wydzielono 129 miejsc parkingowych (w tym 8 miejsc dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych). Przewidziano też miejsce na wózki i rowery. Architekt krajobrazu zadbał, aby powstało tu przyjazne miejsce – zaaranżujemy zielen, trawy ozdobne, byliny i pnącza oraz ławeczki drewniane i plac zabaw dla dzieci. Na terenie będzie znaleźć się sklep ogólnospożywczy oraz całodobowa portiernia. Teren będzie ogrodzony i monitorowany 24 godz.

Biuro sprzedaży: ul. Słowackiego 93 lokal 11, budynek Piotrkowianki, tel. 785888118



6 budynków
mieszkalnych
wielorodzinnych





Szkolna
Nowe Sady

Szkolna Nowe Sady to zespół nowoczesnych budynków, usytuowany pomiędzy ulicą Szkolną a Polną, 2 minuty od centrum miasta.





Szkolna Nowe Sady to zespół nowoczesnych budynków, usytuowany pomiędzy ulicą Szkolną a Polną. Osiedle wyróżnia się nowoczesną architekturą, bogatym wyborem mieszkań o różnych powierzchniach i układach funkcjonalnych oraz lokalami użytkowymi na parterze (bud. A).

Inwestycja zaplanowana jest w pięciu etapach. Pierwsza część to budynek mieszkalny z lokalami handlowo-usługowymi usytuowanymi na parterze. Etapy 2-5 to budynki mieszkalne. W ramach osiedla pod każdym z budynków powstanie garaż podziemny.

Zakończenie pierwszego etapu inwestycji (bud. A) planowane jest w III kwartale 2022.

Rozpoczęcie sprzedaży mieszkań rozpocznie się na początku 2021 roku.

Szkolna Nowe Sady to nowe osiedle na mapie Piotrkowa, kameralnie usytuowane zaledwie 2 min od centrum miasta. Osiedle jest dobrze skomunikowane, charakteryzuje je bliskość sklepów oraz szkół.

Osiedle Szkolna Nowe Sady to również bogaty wybór mieszkań – dwupokojowe mieszkania o powierzchni od 33 m², trzypokojowe o powierzchni od 48 m² i czteropokojowe od 76 m². Łączy je dbałość i przestrzeń dla relaksu – balkony, tarasy i ogródki. Do części mieszkań przynależą komórki lokatorskie, powstaną również garaże podziemne.

Dachy budynków zostaną przygotowane pod możliwość budowy w przyszłości instalacji fotowoltaicznej. Rozwiązanie to umożliwi znacząco obniżyć koszty zasilania energią elektryczną wszystkich części wspólnych budynków, takich jak oświetlenie klatek schodowych, garaży, pracę wind osobowych, bram czy wentylacji, co pozwala zredukować rachunki za energię elektryczną zużywaną przez obiekt.

Kontakt: tel. 885 633 333



5 budynków
mieszkalnych
wielorodzinnych



www.szkolnanowesady.pl



Szkolna
Nowe Sady



Belzacka
CITY PARK

Lokalizacja w centrum miasta, przy ul. Belzackiej, w pobliżu ul. Armii Krajowej.



Inwestycja składa się z dwóch etapów:

ETAP I – realizacja została już rozpoczęta. W ramach I etapu powstaje budynek A, w którym znajduje się 118 mieszkań – planowany termin zakończenia Etapu I to maj 2021 roku;
ETAP II – realizacja została już rozpoczęta. W ramach II etapu wybudowany zostanie budynek B (139 mieszkań) planowany termin zakończenia Etapu II to III kwartał 2022 roku.

Na terenie „Belzacka City Park” znajdują się takie udogodnienia jak m.in.:

- plac zabaw z zestawem trenażerów,
- zagospodarowana zieleń na terenie całej inwestycji,
- taras ogólnodostępny na ostatniej kondygnacji,
- oświetlenie LED z czujnikami ruchu,
- zewnętrzne miejsca postojowe z możliwością prawa wyłączności,
- stojaki na rowery.

Metraż mieszkań w „Belzacka City Park” został zaplanowany tak, aby każdy mógł odnaleźć swoje wymarzone „M”. Przygotowaliśmy zatem mieszkania zarówno dla inwestorów poszukujących kawalerek na wynajem, jak i rodzin potrzebujących większej przestrzeni. Powierzchnia dostępnych mieszkań wynosi od 26m² do 75m².

W mieszkaniach oferujemy podwyższony stan deweloperski, w tym:

- 3-szybowe okna,
- instalacje pod montaż klimatyzacji w każdym mieszkaniu,
- rolety antywłamaniowe sterowane elektrycznie w mieszkaniach na parterze,
- światłowód doprowadzony do każdego mieszkania,
- przestronne balkony i loggie z instalacją oświetleniową i elektryczną,
- drzwi antywłamaniowe.

Biuro Sprzedaży (przy inwestycji): ul. Armii Krajowej (przy stacji benzynowej CircleK),
tel. 511 416 274, e-mail: sprzedaz@belzacka.pl



2 budynki
mieszkalne
wielorodzinne







Znakomita lokalizacja przy ul. Wiślanej w Piotrkowie Trybunalskim to ustronne i spokojne miejsce przy jednoczesnej bliskości do centrum, Starego Miasta i infrastruktury społecznej.



Apartamenty Wiślana to inwestycja składająca z dwóch budynków zawierających 42 mieszkania o powierzchni 51-79 m² przeznaczonych dla osób ceniących prywatną przestrzeń oraz spokój. Znakomita lokalizacja pozwoliła zaprojektować osiedle zachwycające atmosferą relaksu, z dala od zgiełku miasta a jednocześnie zapewniające szybki dojazd do jego centrum.

Do każdego mieszkania istnieje możliwość kupna: garażu, miejsca postojowego, komórki lokatorskiej.

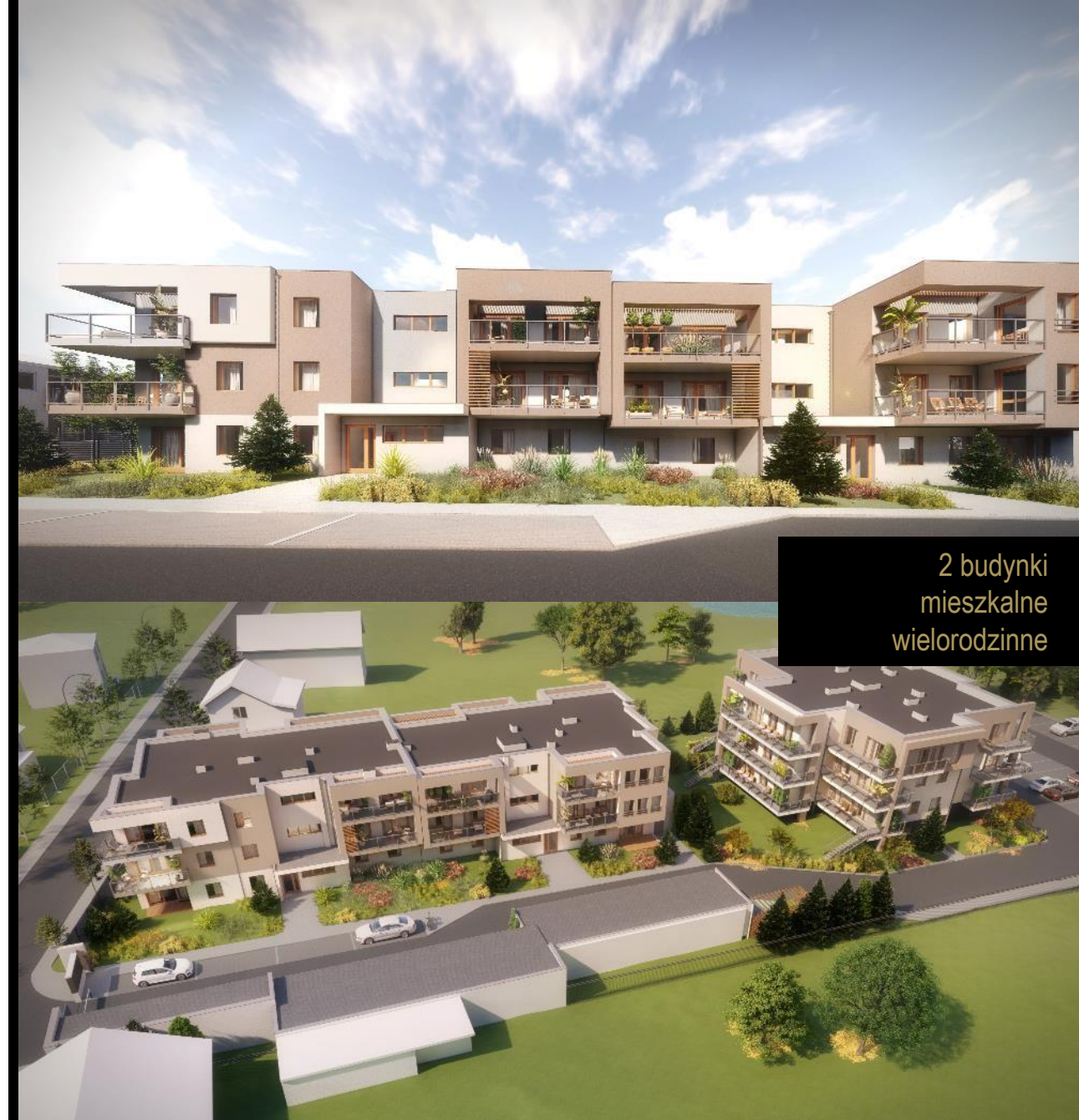
Udogodnienia dla mieszkańców: prywatne ogródki dołączone do apartamentów, prywatne miejsca garażowe i postojowe, komórki lokatorskie do każdego mieszkania, rowerownia, plac zabaw, park na terenie osiedla.

W bliskiej okolicy znajduje się:

- Park miejski im. Księcia Józefa Poniatowskiego
- Przedszkole Publiczne nr 14
- Szkoła Podstawowa nr 16
- I Liceum Ogólnokształcące
- II Liceum Ogólnokształcące
- Supermarket spożywczy
- Basen kryty miejski

DIM INVESTMENTS

Kontakt : 501 350 361, 730 709 666, e-mail: kontakt@diminvestments.pl



2 budynki
mieszkalne
wielorodzinne

www.diminvestments.pl





APARTAMENTY MODERNA

Unikalny kompleks Moderna Apartamenty powstanie przy ul. Belzackiej 71, w centrum Piotrkowa Trybunalskiego, zaledwie 300 m od Galerii Focus Mall, przy Uniwersytecie Jana Kochanowskiego.





Moderna Apartamenty to projektowany jako najbardziej luksusowy budynek w Piotrkowie Trybunalskim, 88 mieszkań w standardzie premium z fitness klubem dla mieszkańców, recepcją i ochroną 24 h.

Termin rozpoczęcia budowy III-IV kw. 2021 r.

Zakończenie budowy II kw. 2023 r.

Unikalny kompleks Moderna Apartamenty powstanie przy ul. Belzackiej 71, w centrum Piotrkowa Trybunalskiego zaledwie 300 m od Galerii Focus Mall, przy Uniwersytecie Jana Kochanowskiego. Bliskość sklepów, galerii handlowej, uczelni, przychodni lekarskich, apteki oraz infrastruktury sportowej - basenu, kortów tenisowych i skate parku, stanowi o atrakcyjności lokalizacyjnej inwestycji.

Kontakt: Al. Armii Krajowej 22C, tel. 44 649 58 82, 600 798 888, e-mail: sprzedaz@z-w.com.pl



budynek
mieszkalny
wielorodzinny



www.moderna-piotrkow.pl



Apartamenty Sąsiedzka



Krzysztof Stańczyk
firma budowlana

Lokalizacja przy skrzyżowaniu ulic
Kostromskiej i Jaworowej.
Kameralny blok jest kontynuacją
inwestycji przy ulicy Sąsiedzkiej 4.



Apartamenty Sąsiedzka

Zaprojektowano 12 przestronnych mieszkań o powierzchni 84 m² i 107 m², składających się z czterech pokoi, dwóch łazienek, kuchni, dużego tarasu, pomieszczenia gospodarczego.

Kameralny blok jest kontynuacją udanej inwestycji przy ulicy Sąsiedzkiej 4. Planowany koniec realizacji to pierwszy kwartał 2022 roku.

Budynek z myślą o najbardziej wymagających Klientach, ceniących komfort, elegancję, nowoczesne rozwiązania. Apartamentowiec kameralny (tylko 12 mieszkań). Dobra lokalizacja z sąsiedztwem pełnej bazy handlowo-usługowej. Bardzo dobre skomunikowanie z miastem i wyjazdami do głównych dróg krajowych. Budynek zaprojektowany z wykorzystaniem wysokiej klasy materiałów tj. naturalny kamień, stolarka aluminiowa, drewno.

Główne cechy inwestycji: teren ogrodzony i monitorowany; garaż podziemny; pomieszczenia gospodarcze w podziemiu i przy mieszkaniu; kotłownia gazowa z instalacją solarną; winda; tarasy wykończone deską tarasową kompozytową, z balustradą szklaną na konstrukcji metalowej; części wspólne zaprojektowane z myślą o swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych; pomieszczenie dla wózków dziecięcych i rowerów.

Każdy z apartamentów wyposażony jest w duże, panoramiczne okna oraz przestronne balkony i tarasy (od około 14,00 m² do około 40 m²).

Instalacja centralnego ogrzewania częściowo podłogowa, częściowo klasyczna (grzejniki), zapewniająca zminimalizowane zużycie energii.

Wentylacja grawitacyjna wsparta ciągiem mechanicznym. Instalacje tele - techniczne (w tym światłowód). Instalacja elektryczna trójfazowa do podłączenia płyty ceramicznej/indukcyjnej.

Konstrukcja budynku pozwala na demontaż ścianek działowych w mieszkaniu co daje swobodę przy aranżacji wnętrza i pozwala realizować indywidualne projekty, nadawać im unikalny charakter odzwierciedlający styl życia jego przyszłych Mieszkańców.

Biuro sprzedaży: Bartosz Glaza ul. Sienkiewicza 18, tel. 505 013 452, email : biuro@wgnpiotrkow.pl



1 budynek
mieszkalny
wielorodzinny



www.krzysztof-stanczyk.pl

Apartamenty
Sąsiedzka





Kamienica przy Bulwarach



Kamienica powstanie na terenie historycznej dzielnicy Podzamcze, u zbiegu ulic Wojska Polskiego i Pereca.

Kamienica przy Bulwarach



Oferta skierowana jest przede wszystkim dla tych, którzy chcą poczuć klimat Starego Miasta Piotrkowa. Położona w otoczeniu historycznych placów i ulic, w samym sercu Starego Miasta, tętniącej życiem kulturalnym Starówki.

Kamienica przy Bulwarach to nowoczesny budynek mieszkalno – usługowy na terenie Podzamcza. Obiekt usytuowany przy zbiegu ulic Wojska Polskiego – Pereca wpisuje się w koncepcję projektu Młode Stare Miasto.

Bliskość bulwaru z mostkami królów Zygmunta Starego czy Zygmunta Augusta oraz zielonego skweru z placem zabaw przy Muzeum, stanowi o atrakcyjności lokalizacji inwestycji.

Kompleks, wzorcowo zaprojektowanych i połączonych ze sobą budynków, stanowi połączenie nowoczesnych rozwiązań technicznych z duchem historii. Budynek – kamienica posiada pięć doskonale doświetlonych klatek schodowych z funkcjonalnymi windami. Na parterze, dla aktywnych w biznesie, znajduje się dziesięć lokali usługowych o powierzchni od 50 m² do 100 m². Tu będziecie dobrze widoczni z ulic Wojska Polskiego i Pereca.

Mieszkania o powierzchni od 30 m² do 100 m² z możliwością łączenia. Zlokalizowane po stronie południowo-zachodniej salony z otwartą kuchnią i jadalnią, zapewnią dobry klimat popołudniowego wypoczynku po pracy. Od strony dziedzińca duże i bardzo duże balkony. Miejsca parkingowe zaprojektowane od strony dziedzińca. Bezpieczna komunikacja – szerokie wjazdy na posesję od strony Wojska Polskiego i Pereca.

Dla osób ceniących sobie indywidualność, na poddaszu dostępne będą mieszkania z antresolami.

Kamienica przy Bulwarach stanowić będzie milowy krok w kierunku rozwoju budownictwa mieszkaniowego na Starym Mieście. Rozpoczęcie budowy planowane jest w II kwartale 2021 r. a zakończenie w IV kwartale 2022 r.

Wykonawcą inwestycji jest Firma Usługi Remontowo – Budowlane Developer Sylwester Rudecki, która dysponuje wykwalifikowaną załogą, nowoczesną bazą sprzętową, zapleczem finansowym oraz dużym doświadczeniem. W samym tylko Piotrkowie, w ostatnim czasie, firma wybudowała ponad 300 mieszkań w budynkach wielorodzinnych.

Kamienica przy Bulwarach wykonana będzie według najnowszych technologii, wyjątkowego projektu, doskonałych materiałów budowlanych oraz oczekiwań przyszłych właścicieli.

Kontakt: Firma Usługi Remontowo – Budowlane Developer Sylwester Rudecki, ul. Żelazna 7, tel. 44 649 34 76



1 budynek
mieszkalno-usługowy



Osiedle 800-lecia



Osiedle 800-lecia



Nowo powstające osiedle we wschodniej części miasta, zlokalizowane pomiędzy ulicami Broniewskiego i Wierzejską, w bliskim sąsiedztwie Jeziora Bugaj i terenów leśnych.

- Inwestycje deweloperskie:
 - Zielona Aleja
 - Kolonowa Dolina
- Bloki TBS



Osiedle 800-lecia



Osiedle 800-lecia



Osiedle 800-lecia





Budynki wielorodzinne z mieszkaniami na wynajem w formule TBS przy ul. Broniewskiego, na nowym osiedlu 800-lecia. Dotychczas zrealizowano dwa budynki mieszkalne (łącznie 67 lokali mieszkalnych).



Przedmiotem działania Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. jest budowa mieszkań na wynajem z wykorzystaniem preferencyjnych kredytów udzielanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Mieszkania są wykończone „pod klucz”. TBS jest właścicielem 23 budynków, w których zamieszkuje ponad 700 rodzin.

Najnowsze inwestycje mieszkaniowe TBS Sp. z o.o. zlokalizowane zostały na powstającym osiedlu 800-lecia, w północno-wschodniej części miasta.

W 2017 roku zostały oddane do zamieszkania pierwsze dwa bloki z 67 mieszkańami na wynajem, w 56 mieszkaniach usytuowanych w kolejnych dwóch blokach, na jesieni bieżącego roku zamieszkają następni najemcy.

Zostały już poczynione przygotowania do następnej inwestycji mieszkaniowej na osiedlu 800-lecia. Na działce położonej w pobliżu budowanych obecnie bloków TBS planuje wybudowanie kolejnych budynków z mieszkańami na wynajem.

Kontakt: Al. 3-go Maja 31, tel. 44 732 37 70, e-mail: sekretariat @ tbs.piotrkow.pl



2 budynki
mieszkalne
wielorodzinne



ZW
INVESTMENT
ZielonaAleja
miejsce, w którym warto żyć

Zielona Aleja położona na osiedlu 800-lecia, przy deptaku prowadzącym do jeziora Bugaj oraz w sąsiedztwie lasów Sulejowskiego Parku Krajobrazowego.



Osiedle położone we wschodniej części Piotrkowa Trybunalskiego to miejsce będące odskocznią od hałasu zatłoczonej zachodniej części miasta. Zielona Aleja położona jest na osiedlu 800-lecia przy deptaku prowadzącym do jeziora Bugaj oraz w sąsiedztwie lasów Sulejowskiego Parku Krajobrazowego. Dzięki czemu można się zrelaksować jak i aktywnie spędzić wolny czas na łonie natury.

Dwa kolejne (ostatnie) etapy inwestycji, która obejmuje łącznie 6 budynków wielorodzinnych.

- Zielona Aleja Etap V Budynek E- 79 mieszkań

Termin oddania budynku do użytkowania koniec 2021 r.

Prawie wszystkie mieszkania są już sprzedane

- Zielona Aleja Etap VI Budynek A - ostatni budynek na osiedlu - 82 mieszkania (od strony północnej wszystkie okna będą wychodzili na projektowany park).

Termin rozpoczęcia budowy II kw. 2021 r. Planowane zakończenie koniec 2022 r.

Kontakt: Al. Armii Krajowej 22C, tel. 44 649 58 82, 600 798 888, e-mail: sprzedaz@z-w.com.pl



2 budynki
mieszkalne
wielorodzinne



ZielonaAleja
miejsce, w którym warto żyć

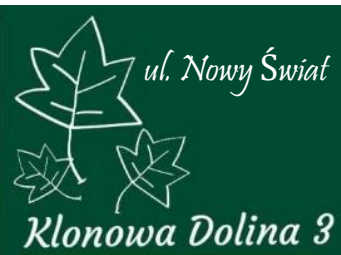




Budynek A
ul. Nowy Świat
Klonowa Dolina 3

Trzeci etap inwestycji Klonowa Dolina,
w ramach której zrealizowano dotąd dwa
budynki (łącznie 108 lokali mieszkalnych).





Klonowa Dolina 3 to dwa trzypiętrowe budynki wielorodzinne przy ul. Nowy Świat; budynek A - 71 mieszkań, budynek B - 75 mieszkań.

Powierzchnia mieszkań od 29 m² do 74 m².

Budynki będą posiadały po dwie klatki schodowe z windami. Podziemne hale garażowe ze stanowiskami postojowymi. Teren ogrodzony z własnym placem zabaw.

Balustrady balkonowe i klatek schodowych wykonane ze stali nierdzewnej. Okna PCV trzy szybowe z roletami zewnętrznymi aluminiowymi. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 20 cm.

Planowany termin realizacji z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie:

Budynek A od marca 2021r. do listopada 2022r.

Budynek B od sierpnia 2022r. do maja 2024 r.

Zrealizowane inwestycje deweloperskie:

- budynek mieszkalny wielorodzinny Podzamcze Wojska Polskiego 15 (30 lok. mieszkalnych, 4 lok. usługowe),
- budynek mieszkalny wielorodzinny Klonowa Dolina – Wierzejska 21 (48 lok. mieszkalnych),
- budynek mieszkalny wielorodzinny Klonowa Dolina 2 – Wierzejska 23 (60 lok. mieszkalnych - pozostały dwa lokale mieszkalne do sprzedania)

Kontakt: Przedsiębiorstwo Budowlane "ALGOS" - Andrzej Lasek,
tel. 44 6471484, 603064231, e-mail: algos.mieszkania@wp.pl



2 budynki
mieszkalne
wielorodzinne



www.algos.com.pl

Budynek A
ul. Nowy Świat
Klonowa Dolina 3





budownictwo jednorodzinne





Osiedle Życzliwa

twoje miejsce na ziemi

Osiedle Życzliwa położone w bezpośrednim sąsiedztwie lasów oraz łąk, w północno-wschodniej części miasta, przy ulicy Życzliwej.



Osiedle Życzliwa to przemyślana koncepcja domów jednorodzinnych z niezbędną do wygodnego życia infrastrukturą. Zwarty teren o powierzchni około 15ha umożliwia stworzenie osiedla zamkniętego otoczonego zielenią. Przyjęta koncepcja prostego i przejrzystego wewnętrznego układu komunikacyjnego zawierającego spójne pod względem architektonicznym domy o powierzchni od 80-180 m² w bardzo przystępnej cenie. Rozpoczęto budowę pierwszego kwartału, zawierającego 20 domów jednorodzinnych. Projekty domów są funkcjonalne, proste, nowoczesne i maksymalnie wykorzystujące powierzchnię zabudowy. Materiały do budowy wyłącznie renomowanych producentów zapewniających wymaganą jakość i trwałość zwracając jednocześnie uwagę na ekologiczną stronę technologii budowlanej. Na terenie osiedla teren rekreacyjny z dwoma kortami tenisowymi, boisko do siatkówki i kosza, siłownia na wolnym powietrzu, miejsce do grilla, duży plac zabaw dla dzieci wraz z przyległym budynkiem przedszkola i żłobka. Plaża i niewielki zbiornik wodny.

Osiedle Życzliwa położone jest w bezpośrednim sąsiedztwie lasów oraz łąk tworzących niepowtarzalną atmosferę, w bezpośrednim sąsiedztwie dróg komunikacyjnych- ulicy Rakowskiej, Wolborskiej oraz trasy S8. Czas dojazdu do centrum Piotrkowa to tylko 4 – 6 minut. Dodatkowym atutem jest komunikacja miejska.

Osiedle Życzliwa to domy jednorodzinne przylegające do siebie garażami i wolnostojące umożliwiające lepsze wykorzystanie działki do celów rekreacyjnych oraz zieleni przydomowej.

Tarasy nad garażami zwiększają powierzchnię użytkową budynku. Tarasy rozdzielone grubą, dźwiękochłonną ścianą, minimalizującą wpływ sąsiadujących z sobą budynków. Możliwość garaży jedno lub dwustanowiskowych.

Przed każdym garażem antresola z drewna pokryta przezroczystym dachem. Nad tarasem ogrodowym druga antresola wykonana również z drewna.

Dachy z blachy (rąbek stojący lub blachodachówka). Konstrukcja budynku oparta na technologii ściany jednowarstwowej YTONG 48 Energo+. Ściana o grubości 50 cm o najwyższych parametrach cieplnych oraz akustycznych spełniających normy na rok 2021.

Kontakt: ul. Życzliwa 10, email: biuro@osiedlezycliwa.pl, tel. 607 226 242, 601 783 063



budynki
mieszkalne
jednorodzinne

Opracowanie:

Biuro Planowania Rozwoju Miasta

na podstawie materiałów własnych
i otrzymanych od inwestorów