

PLANOWANA INWESTYCJA

Dokonanie kwalifikacji planowanej działalności na podstawie przepisów dot. ochrony środowiska

Wybór lokalizacji

sprawdzenie stanu własności, przeznaczenia, dostępnej infrastruktury technicznej

Biuro Planowania Rozwoju Miasta (prowadzi bazę terenów inwestycyjnych zarówno gminnych jak i stanowiących własność podmiotów i osób prywatnych) – ul. Szkolna 28 pok.42,27 tel.44 7321875 (41)
www.piotrkow.pl/gospodarka/dla-inwestorow/oferta_inwestycyjna_katalog

Sprawdzenie czy nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Pracownia Planowania Przestrzennego – www.ppp.piotrkow.pl
ul. Farna 8, tel. 44 7321510

NIE

TAK

Sprawdzenie czy m.p.z.p. pozwala na realizację planowanej inwestycji

Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy*

Pracownia Planowania Przestrzennego – ul. Farna 8, tel. 44 7321510 (wniosek do pobrania www.ppp.piotrkow.pl)

*poprzedzone uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 r. (z późn. zmianami) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Biuro Planowania Rozwoju Miasta – ul. Szkolna 28 p.48,27 tel. 44 7321839 (41)

(wniosek i karta informacyjna do pobrania www.bom.piotrkow.pl)

TAK

Uzyskanie tytułu prawnego do nieruchomości

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

(jeśli dla danej inwestycji decyzja jest wymagana, a nie została uzyskana wcześniej)

Biuro Planowania Rozwoju Miasta
ul. Szkolna 28 p.48,27 tel. 44 7321839 (41)

(wniosek i karta informacyjna do pobrania www.bom.piotrkow.pl)

Sporządzenie dokumentacji projektowej

Uzyskanie pozwolenia na budowę*

Referat Architektury i Budownictwa – ul. Szkolna 28 p.65,70 tel. 44 7321863 (67) (69)
(wniosek i karta informacyjna do pobrania www.bom.piotrkow.pl)

*nie dotyczy m.in. wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki, wolno stojących parterowych budynków gospodarczych o pow. zabudowy do 35 m²

Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót budowlanych
jedynie w przypadku obiektu budowlanego dla którego wymagane jest pozwolenie na budowę

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. Piotrkowa Trybunalskiego
ul. Krakowskie Przedmieście 73, tel. 44 7339304

Realizacja inwestycji

Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
jedynie w przypadku obiektu budowlanego dla którego wymagane jest pozwolenie na budowę*

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. Piotrkowa Trybunalskiego
ul. Krakowskie Przedmieście 73, tel. 44 7339304

*nie dotyczy m.in.: warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych, obiektów magazynowych takich jak: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, placów składowych i postojowych, parkingów