

# RAPORT Z WARSZTATÓW

## Mapa priorytetów rozwojowych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego



**PHENO**  
HORIZON

dla



**Piotrków  
Trybunalski**

Warsztaty projektowe  
dotyczące mapowania priorytetów  
rozwojowych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
odbyły się w dniu 12 czerwca 2019 roku.

dla



Warsztaty p.n. **Mapa priorytetów rozwojowych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego** przeprowadzone zostały na zlecenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przez zespół PHENO HORIZON (OLP Sp. z o.o.) w czerwcu 2019 roku.

Celem warsztatów była priorytetyzacja planowanych w mieście działań, omówienie ich z mieszkańcami oraz uzupełnienie o nowe inicjatywy wynikające z aktualnych potrzeb.

Wnioski z warsztatów pozwolą na weryfikację założeń i posłużą realizacji działań przy zaangażowaniu szerokiej grupy interesariuszy.

dla



**Piotrków  
Trybunalski**

# Jak zaplanowano warsztaty projektowe?

W ramach prac warsztatowych zaplanowano dwa spotkania. Pierwsze z nich pozwoliło na wymianę doświadczeń przez osoby odpowiedzialne za realizację projektów rozwojowych w mieście, drugie zaś było spotkaniem z mieszkańcami, którzy mogli nie tylko wypowiedzieć się na temat przedstawionych propozycji, ale także uzupełnić je o swoje pomysły.

## PLAN WARSZTATÓW

|                 |                      |                                                                                                                                                                                    |
|-----------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SESJA 1:</b> | <b>12:00 – 14:00</b> | <b>PREZENTACJA PROJEKTU</b><br><br><b>WARSZTAT: WYPRACOWANIE GŁÓWNYCH WYZWAŃ ROZWOJOWYCH</b><br>zaproszeni eksperci wewnętrzni<br><br>prowadzenie: PHENO HORIZON, Maciej Kowalczyk |
| <b>SESJA 2:</b> | <b>16:00 – 17:30</b> | <b>PUBLICZNA PREZENTACJA ZAŁOŻEŃ</b><br><br><b>DYSKUSJA PUBLICZNA</b><br>zaproszeni: mieszkańcy Piotrkowa Trybunalskiego<br><br>prowadzenie: PHENO HORIZON, Maciej Kowalczyk       |

dla



**Piotrków  
Trybunalski**

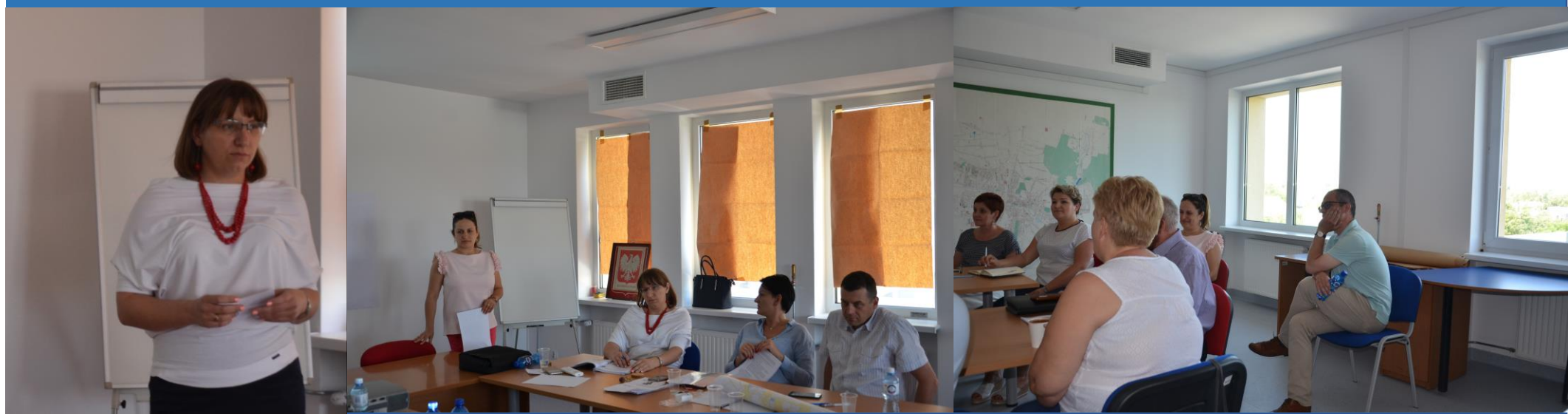
# Kogo zaproszono na warsztaty?

do wykreślenia: "oraz regionalnych"  
"jak i radni" - osoby te nie były obecne na spotkaniu

"w tym terenów nad Bugajem"

W warsztatach udział wzięli zarówno mieszkańcy, przedsiębiorcy, przedstawiciele instytucji miejskich oraz regionalnych, członkowie organizacji funkcjonujących na terenie miasta jak i radni, dla których ważny jest rozwój tego wyjątkowego miejsca w Piotrkowie Trybunalskim.

W celu wypracowania optymalnych rozwiązań, do uczestnictwa w warsztatach zaproszono liczne grono osób, które podejmują decyzje dotyczące zagospodarowania tego terenu a także osoby zainteresowane rozwojem miasta – w tym terenów nad Bugajem.



dla



**Piotrków  
Trybunalski**

## 1. REWITALIZACJA I BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

Projekt ma na celu poprawę jakości życia oraz ożywienie zdegradowanego obszaru Podzamcza poprzez rewitalizację przestrzenną i społeczną. Stworzenie dzielnicy mieszkaniowej i usługowej, atrakcyjnej dla mieszkańców, biznesu i turystów. Przygotowywanie dogodnych warunków mieszkaniowych dla mieszkańców oraz odpowiednich warunków dla inwestycji prywatnych inwestorów.

Wybrane działania:

1. Młode Stare Miasto – Rewitalizacja Podzamcza
2. Budowa kamienic ul. Starowarszawska 9,11,13,15
3. Budowa kamienic ul. Garncarska 14,16
4. Budowa bloków TBS
5. Przekazanie kolejnych terenów aportem do TBS pod budowę bloków.
6. Poprawa stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Miasta



dla

## 1. REWITALIZACJA I BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE



### OCENA PRIORYTETU – KATEGORIE WPŁYWU

|                             | 1 | 2 | 3 |
|-----------------------------|---|---|---|
| GOSPODARCZY                 | ■ | □ | □ |
| SPOŁECZNY                   | ■ | ■ | □ |
| FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNY | ■ | ■ | □ |
| ŚRODOWISKOWY                | ■ | □ | □ |

**gdzie:**

1. wpływ może wystąpić
2. wpływ wystąpi w skali lokalnej
3. wpływ wystąpi w skali całego miasta

dla



**Piotrków  
Trybunalski**

## 2. PIOTRKÓW ATRAKCYJNY INWESTYCYJNIE

Tworzenie jak najlepszych warunków do działalności lokalnych przedsiębiorców oraz przyciągania nowych inwestycji, a co za tym idzie nowych, atrakcyjnych miejsc pracy. Poprawa istniejącej infrastruktury drogowej poprzez dalszą budowę nowych ciągów komunikacyjnych i modernizację dróg w mieście oraz zwiększenie liczby miejsc parkingowych.

Wybrane działania:

1. Tworzenie zasobu nieruchomości na cele inwestycyjne:
2. Włączanie kolejnych terenów do Piotrkowskiej Strefy Aktywności Gospodarczej.
3. Realizacja infrastruktury technicznej na osiedlach mieszkaniowych w celu podniesienia atrakcyjności działek pod budownictwo mieszkaniowe – dokończenie osiedla Jeziorna, osiedle Piaskowa, osiedle 800-lecia.
4. Przygotowywanie i sprzedaż kolejnych nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe (m.in. ul. Piaskowa, Topolowa/Szymanowskiego, Kajakowa, os. 800-lecia).
5. Wspieranie tworzenia Centrum Badawczo – Rozwojowego firmy Haering.

dla

## 2. PIOTRKÓW ATRAKCYJNY INWESTYCYJNIE



**Piotrków  
Trybunalski**

### OCENA PRIORYTETU – KATEGORIE WPŁYWU

|                             | 1 | 2 | 3 |
|-----------------------------|---|---|---|
| GOSPODARCZY                 | ■ | ■ | ■ |
| SPOŁECZNY                   | ■ | ■ | ■ |
| FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNY | ■ | ■ | ■ |
| ŚRODOWISKOWY                | ■ | ■ | ■ |

**gdzie:**

1. wpływ może wystąpić
2. wpływ wystąpi w skali lokalnej
3. wpływ wystąpi w skali całego miasta



dla



**Piotrków  
Trybunalski**

## 3. PIOTKÓW OTWARTY NA TURYSTÓW

Działania zmierzające do rozwoju turystyki w mieście oraz budowania wizerunku Piotrkowa Trybunalskiego jako miasta atrakcyjnego, ciekawego i wartego odwiedzenia.

Wybrane działania:

1. Dostosowanie Wieży Ciśnień na potrzeby usług turystycznych.
2. Rozbudowa projektu Rower Miejski.
3. Promocja piotrkowskich produktów turystycznych:
  - promocja tras historycznych związanych z Trybunałem Koronnym oraz Parlamentaryzmem,
  - promocja Piotrkowa Filmowego poprzez rozwój trasy turystycznej oraz imprezy filmowe,
  - promocja Miasta Piwowarów na targach turystycznych w Polsce,
  - współpraca z Aeroklubem Ziemi Piotrkowskiej w zakresie promocji oferty, między innymi poprzez organizację wspólnych przedsięwzięć.

dla

## 3. PIOTKÓW OTWARTY NA TURYSTÓW



### OCENA PRIORYTETU – KATEGORIE WPŁYWU

|                             | 1 | 2 | 3 |
|-----------------------------|---|---|---|
| GOSPODARCZY                 | ■ | ■ | □ |
| SPOŁECZNY                   | ■ | ■ | □ |
| FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNY | ■ | □ | □ |
| ŚRODOWISKOWY                | ■ | ■ | ■ |

**gdzie:**

1. wpływ może wystąpić
2. wpływ wystąpi w skali lokalnej
3. wpływ wystąpi w skali całego miasta

dla



**Piotrkow  
Trybunalski**

## 4. PRZESTRZEŃ PUBLICZNA PRZYJAZNA MIESZKAŃCOM

Działania, podnoszące komfort życia w Piotrkowie Trybunalskim, pozwalające tworzyć Miasto atrakcyjne dla jego mieszkańców i odwiedzających.

Wybrane działania:

1. Przebudowa Hali Relax
2. Rozwój infrastruktury kultury, sportu i rekreacji
3. Poprawa infrastruktury placówek oświatowych.
4. Realizacja programów z zakresu oświaty i pomocy społecznej.

dla

## 4. PRZESTRZEŃ PUBLICZNA PRZYJAZNA MIESZKAŃCOM



### OCENA PRIORYTETU – KATEGORIE WPŁYWU

|                             | 1 | 2 | 3 |
|-----------------------------|---|---|---|
| GOSPODARCZY                 | ■ | ■ | ■ |
| SPOŁECZNY                   | ■ | ■ | ■ |
| FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNY | ■ | ■ | ■ |
| ŚRODOWISKOWY                | ■ | ■ | ■ |

**gdzie:**

1. wpływ może wystąpić
2. wpływ wystąpi w skali lokalnej
3. wpływ wystąpi w skali całego miasta

dla



**Piotrkow  
Trybunalski**

## 5. BUDOWA I REMONTY DRÓG ORAZ PARKINGÓW

Projekt zakłada poprawę istniejącej infrastruktury drogowej poprzez dalszą budowę nowych ciągów komunikacyjnych i modernizację dróg w mieście oraz zwiększenie liczby miejsc parkingowych.

Wybrane działania:

1. Budowa ronda Dmowskiego- Żelazna-Armii Krajowej.
2. Przebudowa ul. Wojska Polskiego od PKP do ul. Armii Krajowej.
3. Przebudowa ul. Roosevelta.
4. Przebudowa ul. Żelaznej.
5. Przebudowa ul. Broniewskiego.
6. Przebudowa ul. Przedborskiej.
7. Przebudowa ul. Rakowskiej.
8. Przebudowa ul. Wolborskiej.
9. Przebudowa ul. Jeziornej.
10. Budowa i modernizacja dróg osiedlowych.
11. Budowa miejsc parkingowych przy ul. Krakowskie Przedmieście/ Al. Kopernika.
12. Budowa miejsc parkingowych na osiedlach mieszkaniowych.

dla

## 5. BUDOWA I REMONTY DRÓG ORAZ PARKINGÓW



### OCENA PRIORYTETU – KATEGORIE WPŁYWU

|                             | 1 | 2 | 3 |
|-----------------------------|---|---|---|
| GOSPODARCZY                 | ■ | □ | □ |
| SPOŁECZNY                   | ■ | ■ | □ |
| FUNKCJONLANO - PRZESTRZENNY | ■ | ■ | ■ |
| ŚRODOWISKOWY                | □ | □ | □ |

**gdzie:**

1. wpływ może wystąpić
2. wpływ wystąpi w skali lokalnej
3. wpływ wystąpi w skali całego miasta



dla



**Piotrkow  
Trybunalski**

## 6. ZBIORNIK BUGAJ, PIOTRKÓW MIASTEM EKOLOGICZNYM

Zagospodarowanie oraz ożywienie Zbiornika Bugaj oraz sąsiednich terenów, celem stworzenia miejsca wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców miasta oraz turystów. Miejsca z atrakcyjną ofertą dla każdej grupy wiekowej, dla rodzin, do codziennego wypoczynku oraz organizacji imprez.

Wybrane działania:

1. Zagospodarowanie Zbiornika Bugaj i jego okolic
2. Modernizacja systemu ciepłowniczego.
3. Rozbudowa sieci ciepłowniczej,
4. Dalsza rozbudowa i modernizacja infrastruktury wodno – kanalizacyjnej, modernizacja tych sieci podczas przebudowy dróg.
5. Termomodernizacja budynków mieszkalnych, eliminowanie lokalnych kotłowni węglowych, stałe monitorowanie jakości powietrza w poszczególnych rejonach miasta.
6. Regulacja rzeki Strawy na odcinku od Armii Krajowej do PKP.
7. Ekologiczna i sprawniejsza komunikacja miejska - wymiana taboru MZK na autobusy proekologiczne i niskoemisyjne, przyjazne pasażerom i środowisku.
8. Rewitalizacja Parku Belzackiego

dla

## 6. ZBIORNIK BUGAJ, PIOTRKÓW MIASTEM EKOLOGICZNYM



### OCENA PRIORYTETU – KATEGORIE WPŁYWU

|                             | 1 | 2 | 3 |
|-----------------------------|---|---|---|
| GOSPODARCZY                 | ■ | ■ | ■ |
| SPOŁECZNY                   | ■ | ■ | ■ |
| FUNKCJONLANO - PRZESTRZENNY | ■ | ■ | ■ |
| ŚRODOWISKOWY                | ■ | ■ | ■ |

**gdzie:**

1. wpływ może wystąpić
2. wpływ wystąpi w skali lokalnej
3. wpływ wystąpi w skali całego miasta

dla



**Piotrków  
Trybunalski**

## 7. KARTA MIESZKAŃCA PIOTRKOWA

Projekt zakłada wprowadzenie Karty Mieszkańca Piotrkowa, która umożliwi korzystanie z ulg i rabatów partnerów projektu (instytucje kultury, sportu, rekreacji itp.) Rozszerzony zostanie katalog ulg na usługi świadczone dla mieszkańców przez miasto.

### OCENA PRIORYTETU – KATEGORIE WPŁYWU

|                             | 1 | 2 | 3 |
|-----------------------------|---|---|---|
| GOSPODARCZY                 | ■ | ■ | □ |
| SPOŁECZNY                   | ■ | ■ | ■ |
| FUNKCJONLANO - PRZESTRZENNY | ■ | □ | □ |
| ŚRODOWISKOWY                | ■ | □ | □ |

**gdzie:**

1. wpływ może wystąpić
2. wpływ wystąpi w skali lokalnej
3. wpływ wystąpi w skali całego miasta

# Wnioski z warsztatów pomysły i inicjatywy ekspertów

dla



**Piotrków  
Trybunalski**

Jako ważny problem eksperci wskazali konieczność podjęcia decyzji pozwalających na poprawę jakości środowiska zamieszkania w mieście (np. autobusy elektryczne, rozwiązania fotowoltaiczne). Wykorzystanie walorów przyrodniczych miasta – np. zagospodarowania obszaru Zbiornika Bugaj, przywrócenie miastu rzeki – wskazywali jako pilną i oczywistą potrzebę, która powinna zostać zrealizowana w pierwszej kolejności. Należy również opracować system pozwalający na wsparcie oferty turystycznej Piotrkowa Trybunalskiego – w tym rozważyć uruchomienie instytucji „operatora” imprez. Każdy z uczestników potwierdził potrzebę szanowania tradycji miasta ( w tym historii i potencjału funkcjonujących tu organizacji) i budowanie na tej podstawie wizji dalszego rozwoju.

# Wnioski z warsztatów pomysły i inicjatywy mieszkańców

dla



**Piotrków  
Trybunalski**

W ocenie uczestników warsztatów, podczas realizacji priorytetów należy zadbać o **włączenie mieszkańców** w realizację działań a także – w proces zarządzania miastem. Warto stworzyć warunki do **współpracy samorządu z sektorem prywatnym**. Ważne są wszelkie działania, których efektem jest budowanie poczucia **dumy z miasta** a także nakierowane na poprawę **jakości życia** (np. stan środowiska naturalnego, jakość powietrza, jakość przestrzeni publicznych, jakość zamieszkania w centrum). Jednym z bardziej oczekiwanych projektów jest **zagospodarowanie obszaru Zbiornika Bugaj** – wyjątkowego obszaru w granicach miasta. Kolejnym – otwierana **Mediateka**, która stanie się nowym kulturalnym „sercem miasta” – inspirującą przestrzenią spotkań, współpracy, edukacji i działań interaktywnych.

# Wnioski z warsztatów pomysły i inicjatywy mieszkańców

dla



**Piotrków  
Trybunalski**

Podczas warsztatu mieszkańcy przedstawili własne inicjatywy dotyczące rozwoju miasta, wskazywali głównie na:

- konieczność **wsparcia drobnej przedsiębiorczości mieszkańców** – stworzenie warunków funkcjonowania w przestrzeni publicznej miasta – np. sprzedaż żywności lokalnej (działanie bardzo oczekiwane, potrzebne, budujące lokalną tożsamość miasta),
- potrzebę usprawnienia systemu **działań kulturalnych miasta** - wsparcie lokalnych liderów kultury w organizacji przedsięwzięć i angażowaniu w nie mieszkańców,
- wsparcie już funkcjonujących **inicjatyw integrujących mieszkańców** ( np. Klub Mam) – stworzenie warunków do funkcjonowania i realizacji projektów.



# Rekomendacje LIVING LABS – czym są?

dla



Rekomendacja powarsztatowa:

zaproszenie przedstawicieli grup posiadających wpływ na rozwój miasta to pracy w formule LIVING LABS. Jest to formuła pozwalająca na wypracowanie rozwiązań w trybie bieżącej współpracy wszystkich zainteresowanych stron.

Celem jest praca w formule, która zapewnia następujące wartości:

**WPŁYW** - zapewniony przez osoby decydujące o rozwoju miasta

**WIEDZA** - którą uzupełnią przedstawiciele świata nauki

**ROZWÓJ** - na którym zależy wszystkim

**OTWARTOŚĆ** - liczymy na otwartość na nowe pomysły i siebie nawzajem

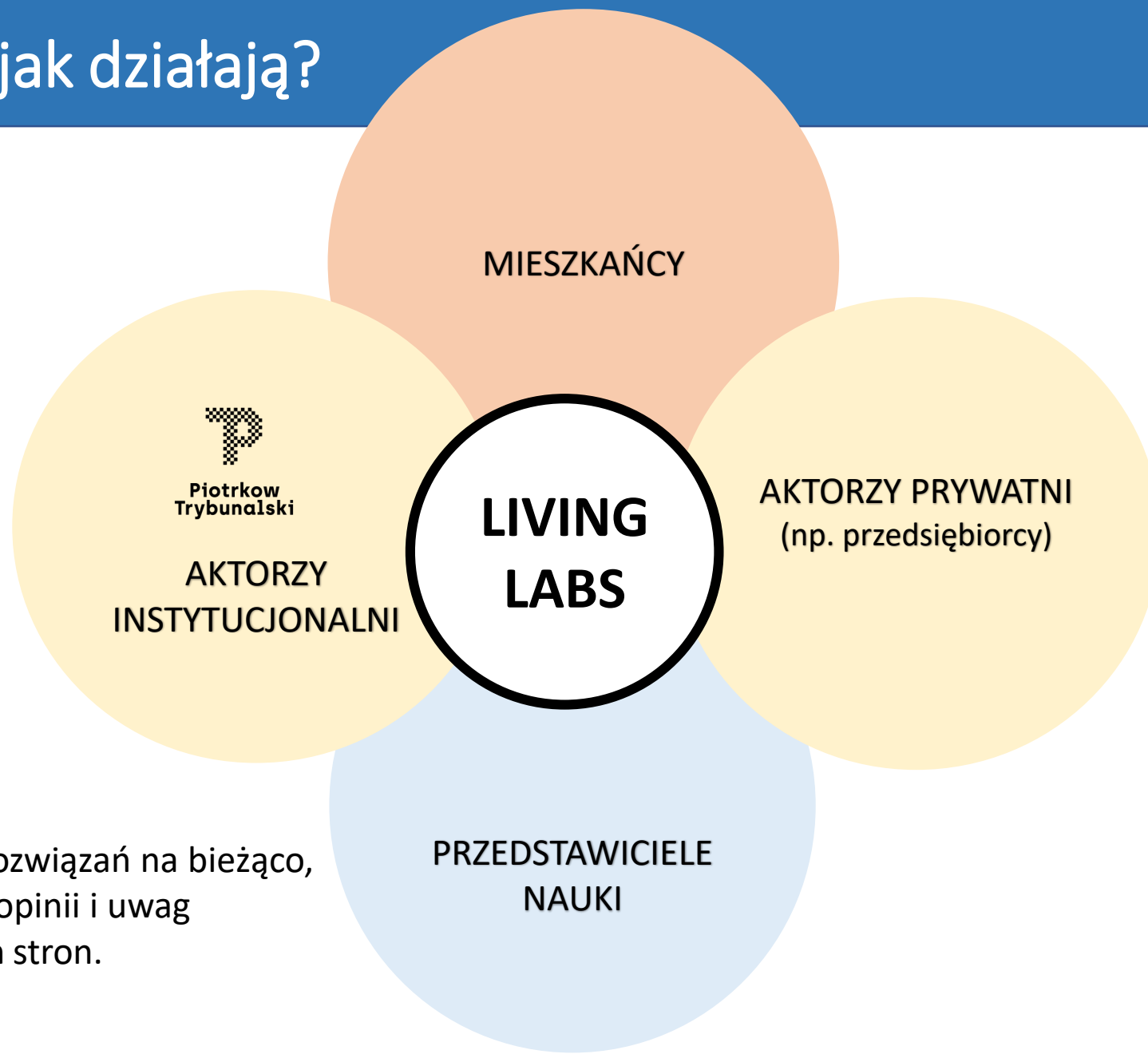
**REALIZM** – zapewni wiedza ekspertów i ocena sytuacji przez przedsiębiorców

# Rekomendacje LIVING LABS – jak działają?

dla



**Piotrków  
Trybunalski**



Praca w formule Living Labs pozwoli na wypracowanie rozwiązań na bieżąco, z uwzględnieniem potrzeb, opinii i uwag wszystkich **zaangażowanych** stron.

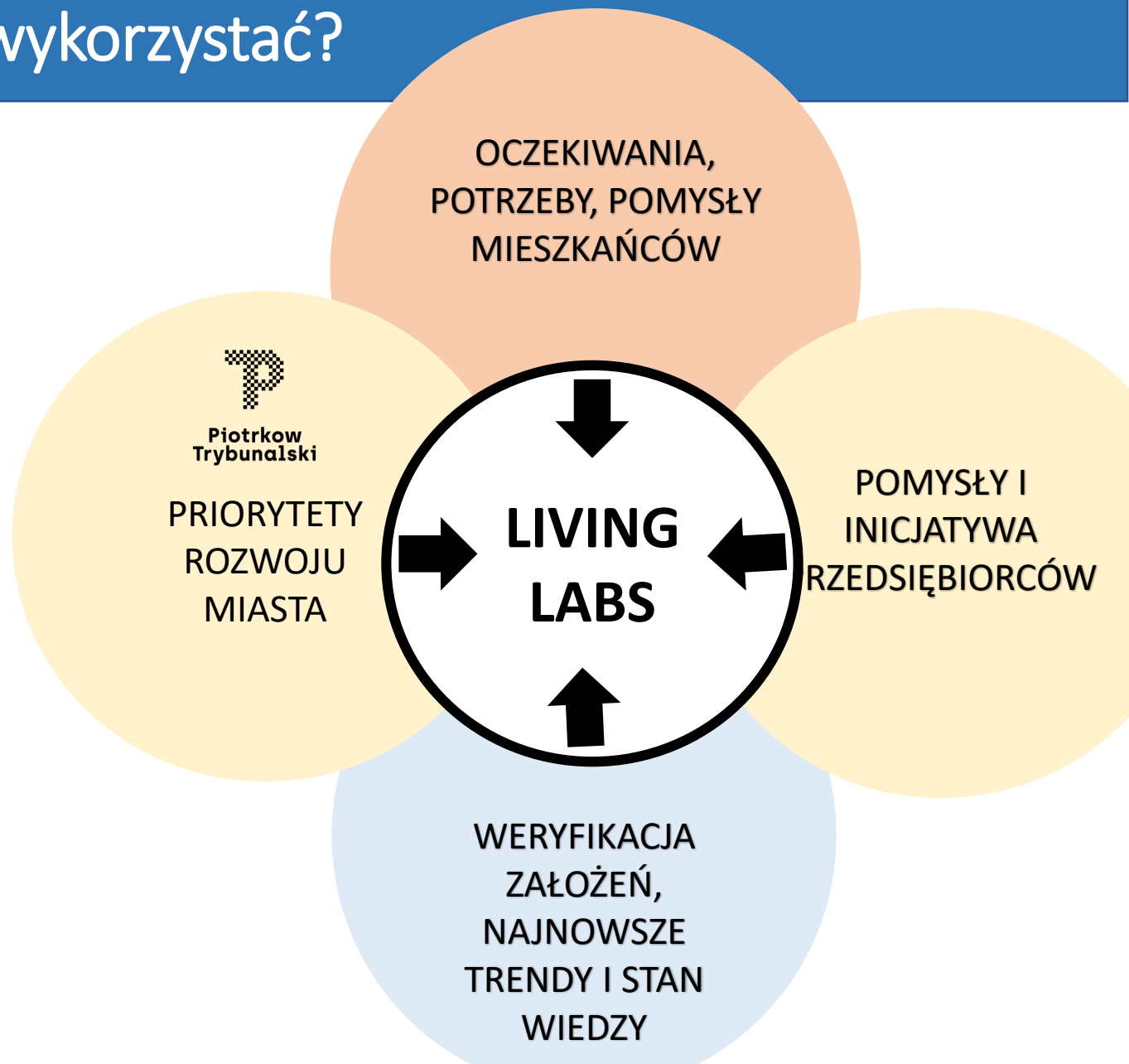
# Rekomendacje LIVING LABS – jak to wykorzystać?

dla



**Piotrków  
Trybunalski**

Praca w formule Living Labs pozwoli na wypracowanie rozwiązań optymalnych z punktu widzenia wszystkich **zainteresowanych** stron.



dla



**Piotrkow  
Trybunalski**



W imieniu zespołu projektowego bardzo dziękuję tym z Państwa, którzy znaleźli czas i wzięli udział w spotkaniach..

Doceniamy Państwa gotowość do współpracy i zapraszamy do kontaktu w przyszłości.

Z pozdrowieniami,  
Małgorzata Grodzicka-Kowalczyk  
PHENO HORIZON