

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Kostromskiej 68.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Kostromskiej 68.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka: nr 2/554 obr. 28 i posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00082264/2.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedmiotowa działka położona jest w terenie MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Do dzierżawy przeznaczona jest część terenu o powierzchni 42 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 2/554 obr. 28 na okres 3 lat z przeznaczeniem pod pergole śmietnikową, zgodnie z załącznikiem graficznym.
6. Czynsz dzierżawny wynosi **65,61 zł brutto rocznie, tj:**  
  
**42 m<sup>2</sup> x 1,27 zł/m<sup>2</sup> = 53,34 zł + podatek VAT (obecnie 23%) = 65,61 zł**
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto.
8. Czynsz płatny jest z góry do 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.

Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 28.11.2019. do dnia 19.12.2019. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Trybunalski..... 27.11.2019 r.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*