Górna 3

Nieruchomość atrakcyjnie położna, przy jednej z głównych ulic miasta - Al. Piłsudskiego (bez zjazdu z niej). Obsługa komunikacyjna przewidziana jest z ulicy Górnej o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" nieruchomość znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszkalnej, mieszkaniowo-usługowej).
Infrastruktura techniczna - w ulicy Górnej przebiegają elementy infrastruktury technicznej w postaci: sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci wodociągowej, sieci energii elektrycznej. Gazociąg w ul. Górnej w odległości ok. 70 m od granicy terenu.
Przez działki przebiega czynna sieć miejskiej kanalizacji sanitarnej DN 800mm, Z uwagi na posadowienie kanałów oraz konieczność zapewnienia możliwości wykonywania czynności eksploatacyjnych należy zachować strefę ochronną o szerokości 4,0 m po obu stronach kanału, licząc od jego osi. W umowie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel mediów lub osoba (jednostka organizacyjna posiadająca prawo do jego dysponowania) będzie uprawniony do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem mechanicznym typu ciężkiego na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii.

Cena wywoławcza z poprzedniego przetragu - 260.000,00 zł (zwolnione z VAT).

Kontakt: Urząd Miasta e-mail: obsluga.inwestorow@piotrkow.pl tel. +48 44/732 18 52, 732 18 75