

Ogłoszenie o I ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. Armii Krajowej, oznaczonej nr działki 453/28.

1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębu 13 jako działka numer 453/28 o powierzchni 0,0196 ha.

2. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim - VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta PT1P/00097389/2.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich. W okresie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie wpłynął wniosek osób uprawnionych do skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości.

3. Na terenie działki numer 453/28 brak jest zabudowy kubaturowej. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 2,8 x 70 m, jest częściowo ogrodzona przęsłami z paneli metalowych. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy usługowej. Na działce znajduje się infrastruktura techniczna w postaci przewodu kanalizacji deszczowej oznaczonego kD500 wraz ze studzienką oraz przewodu elektroenergetycznego niskiego napięcia oznaczonego eN wraz z dwiema latarniami.

4. Przez działkę przebiega kanalizacja deszczowa kD500 odprowadzająca wody opadowe ze znacznego obszaru zabudowy wielorodzinnej zlokalizowanej po zachodniej stronie przedmiotowej działki będącej w eksploatacji Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta, oznaczona kolorem brązowym na mapie stanowiącej załącznik numer 1 do niniejszego ogłoszenia. Mając na uwadze konieczność zapewnienia możliwości wykonania czynności eksploatacyjnych należy zachować strefę ochronną o szerokości 4,0 m po obu stronach kanału licząc od jego osi.

W związku z powyższym w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, na całej jej powierzchni, ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz gminy Miasto Piotrków Trybunalski lub każdorazowego właściciela tej sieci lub podmiotu eksploatującego tę sieć w imieniu właściciela, polegająca na znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości kanału deszczowego oraz prawie do dokonywania naprawy, konserwacji, modernizacji, przebudowy kanału deszczowego i studni rewizyjnych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem bez konieczności każdorazowego powiadamiania właściciela nieruchomości z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.

Nabywcy nieruchomości, jak również jego następcom prawnym, nie przysługują obecnie i nie będą przysługiwały w przyszłości jakiejkolwiek roszczenia z tytułu ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.

Jednocześnie nabywca nieruchomości ma obowiązek utrzymania nieruchomości w sposób nie

powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu kanału deszczowego oraz zachowania wymaganych odległości w przypadku lokalizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń oraz nasadzeń drzew i krzewów, w celu zapewnienia nieograniczonego dostępu do sieci infrastruktury technicznej.

5. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjętym Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. z późn.zm. działka numer 453/28 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem U – przeznaczonym pod usługi (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem terenów zieleni.

6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie Al. Armii Krajowej, oznaczonej jako działka 453/28 w obrębie 13 wynosi: 40.600,00 zł. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późniejszymi zmianami) sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku VAT.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

8. Sprzedaż działki odbywa się w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności ze strony wszystkich służb miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów. Stabilizacja punktów granicznych nieruchomości nastąpić może na koszt jej nabywcy.

9. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

10. Uchwałą Nr LVI/711/22 z dnia 26 października 2022 r. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 13 jako działka numer 453/28. Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości następuje w trybie ustnego przetargu ograniczonego. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do działki numer 453/28 obręb 13, tj. położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Łódzkiej 30b – Al. Armii Krajowej 1, oznaczonej w obrębie 13 jako działki numer: 490/1, 490/2, 491/1, 491/3 i 623/1,
- ul. Wojska Polskiego 121, oznaczonej w obrębie 13 jako działki numer: 492 i 493.

11. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i

stanowi obszar jego ryzyka

12. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu 12 maja 2023 r. o godz. 10.00 w pokoju nr 304 na III piętrze – budynek A.

13. Wadium za nieruchomość położoną przy Al. Armii Krajowej wynosi: 8.120,00 zł i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Santander Bank Polska S.A. numer konta: 67 1090 2590 0000 0001 5213 1069 w terminie do 08 maja 2023 r.(włącznie), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy sprzedaży.

14. W przetargu mogą brać udział osoby, które złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie udziału w przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 08 maja 2023 r. włącznie do godz. 15.00:

- a. osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 305;
albo
- b. przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w pierwszym ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. Armii Krajowej - działka numer 453/28”.

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę podmiotów zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

15. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta, zamieszczenie ogłoszenia w prasie, a także na stronie internetowej.

16. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność, ponosi nabywca nieruchomości.

17. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w uzgodnionym z kandydatem na nabywcę nieruchomości terminie, nie później jednak niż w terminie 60 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie niniejsze podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy Pasażu Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl w zakładce: gospodarka nieruchomościami → ogłoszenia sprzedaż i dzierżawa → I półrocze 2023

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 305 oraz opublikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka: Prawo lokalne → Zarządzenia Prezydenta Miasta → 2023 rok → II kwartał.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-52 w godzinach 7:30-15:30

z up. I Zastępcą Prezydenta Miasta

(-) Andrzej Kacperek

Podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym