WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. NIEDŹWIEDZIEJ, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Niedźwiedziej. Jest niezabudowana.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 17 jako działka numer 362 o powierzchni 47 m^2 i stanowi własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski.
3. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00098537/2.
4. Nieruchomość przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, pod ogródek przydomowy.
5. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w uchwale Nr XIX/205/25 z dnia 25 czerwca 2025 r. wyraziła zgodę na zawarcie, na czas oznaczony 3 lat, umowy dzierżawy obejmującej niniejszą część nieruchomości oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.
6. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego znajduje się na terenach MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 212,91 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki (obecnie 23%), tj. łącznie 261,88 zł brutto rocznie.
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt. 7. Kaucję, o której mowa wyżej, należy uiścić przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy. W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
9. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zwiększeniu. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
10. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, tj. od dnia 04.08.2025 r. do dnia 25.08.2025 r., zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
Juliusz Wiernicki
/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/