

Wykaz lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicach: Krasickiego 7 m. 9, Wojska Polskiego 122 C m. 3 położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Załącznik do zarządzenia Nr 145
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 15-05-2025 roku

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicach: Krasickiego 7 m. 9, Wojska Polskiego 122 C m. 3 położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 19 maja 2025 roku do dnia 9 czerwca roku.

1. Adres nieruchomości: ul. Krasickiego 7 - lokal mieszkalny nr 9.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 143/139 - powierzchnia 0,0966 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050368/8.

Powierzchnia lokalu: 35,55 m² + 3,06 m² .

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na II piętrze - III kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3861/227185.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 155.354,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 149.726,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 5.628,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

2. Adres nieruchomości: ul. Wojska Polskiego 122 C - lokal mieszkalny nr 3. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 24, działki numer 149/2, 149/10, 149/11 - powierzchnia 0,1927 ha, księga wieczysta numer PT1P/00069081/8.

Powierzchnia lokalu: 64,69 m².

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na parterze - I kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 6469/91874.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 294.175,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 238.318,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 55.857,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena sprzedaży ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłatę sądową ponosi nabywca lokalu. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.).

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl,
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Powyzszy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Karola Rudowskiego 10.

Prezydent Miasta

Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym