

Wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kleszcz.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulicy Kleszcz.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00095834/3.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 36 jako działka numer 316/4 o powierzchni 0,2911 ha.

3. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulicy Kleszcz stanowi teren niezagospodarowany (łąka) usytuowany pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych i rzeką Wierzejką. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

4. Zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/140/88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 25 maja 1988 roku (Dz.Urz.Woj.Piotrk. Nr 14, poz. 128) objętym wykazem aktów prawa miejscowego (Dz.Urz.Woj.Piotrk. Nr 4, poz. 51 z 1991 roku) oraz późniejszymi zmianami zatwierdzonymi w szczególności Uchwałą Nr III/14/94 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 3 sierpnia 1994 roku (Dz.Urz.Woj.Piotrk. Nr 23, poz. 139) oraz Uchwałą Nr LII/615/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 10 czerwca 1998 roku (Dz.Urz.Woj.Piotrk. z dnia 18 września 1998 r. Nr 16, poz. 223) ze zmianą (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 9 lutego 2012 r. poz. 462), działka numer 316/4 obręb 36 znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 8.16.E3.R o następujących ustaleniach: E – strefa terenów systemu ekologicznego, E3 – tereny wyodrębnionych przestrzennie dolin rzecznych, R – tereny rolnicze.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planistycznych uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

5. Cena nieruchomości położonej w rejonie ulicy Kleszcz wynosi: 22.000,00 zł.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku VAT, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późniejszymi zmianami).

6. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za

datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

7. Sprzedaż działki odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. W oparciu o Uchwałę Nr XIV/162/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 23 września 2015 r. nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulicy Kleszcz przeznaczona została do sprzedaży.

Sprzedaż nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego, w którym mogą wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do zbywanej działki numer 316/4.

10. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, tj. od dnia 28 sierpnia 2023 r. do dnia 17 września 2023 r.

- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl,

- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

11. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskiego w rejonie ulicy Kleszcz mocą decyzji Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego RZL-ON-7011/17/80 z dnia 14 października 1980 r. przejęta została na własność Skarbu Państwa w zamian za emeryturę rolniczą.

Następnie, w dniu 03 kwietnia 1993 r. Wojewoda Piotrkowski wydał decyzję numer RG.III.7224-4/978/92, w której stwierdził nieodpłatne nabycie prawa własności powyższej nieruchomości przez gminę Miasto Piotrków Trybunalski.

Z uwagi na powyższe, stosownie do treści art.216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późniejszymi zmianami), przy sprzedaży nieruchomości objętej niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

(-) Andrzej Kacperek

Wiceprezydent Miasta

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

