

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wyzierżawienia, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Granicznej 176 i 176a

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Granicznej 176 i 176a

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Granicznej 176 i 176a. Jest niezabudowana
2. W skład nieruchomości wchodzi m.in. działki oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie 42 o nr 69 o powierzchni 0.4067 ha oraz o nr 70 o powierzchni 0.3975 ha i stanowią one własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski.
3. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00070075/3.
4. Do wydzierżawienia przeznacza się nieruchomość obejmującą działki opisane w punkcie 1 i 2 na czas oznaczony do 3 lat, pod cele rolnicze o powierzchni łącznej 0,8042 ha
5. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego znajduje się w terenach: R – grunty rolne (użytki rolne, pastwiska) oraz KL (tereny układu komunikacyjnego z podziałem na lokalne).
6. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 716,31 zł. Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.) grunty przeznaczone na cele rolnicze zwolnione są od podatku VAT.
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt. 7. Kaucję, o której mowa wyżej, należy uiścić przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy. W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zwiększeniu. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, tj. od dnia 07.08.2025 r. do dnia 28.08.2025 r. zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
Juliusz Wiernicki

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

