

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00088116/2.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 34 jako działka numer 129/5 w o powierzchni 0,0014 ha.
Działka numer 129/5 ma kształt zbliżony do trapezu, jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Sulejowskiej. Teren działki płaski, wykorzystywany jako droga dojazdowa do budynku mieszkalnego.

Na działce nr 129/5 znajduje się infrastruktura techniczna w postaci odcinka przewodu wodociągowego ogólnego oznaczonego woD32, odcinka przewodu elektroenergetycznego niskiego napięcia oznaczonego eN, odcinka przewodu gazowego niskiego ciśnienia oznaczonego gnD40 i gnD63, odcinka przewodu kanalizacji sanitarnej oznaczonego ks150.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sulejowskiej, Filtrowej oraz rzeki Strawy w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/441/21 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 stycznia 2021 roku (Dz. U. Woj. Łódzkiego z dnia 10 marca 2021 r. poz. 1086), działka numer 129/5 obręb 34 (powstała z podziału działki 129/1) znajduje się w terenie 5MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planistycznych uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

4. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej wynosi: 4.510,00 zł netto.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej w dacie sprzedaży stawki - obecnie 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

5. Cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości

uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

6. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

7. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

8. Uchwałą Nr XV/168/25 z dnia 26 marca 2025 r. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 34 jako działka numer 129/5 w o powierzchni 0,0014 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00088116/2.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, jako grunt przyległy, niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej sąsiedniej nieruchomości położonej przy ul. Filtrowej 4a, stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.).

9. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, tj. od dnia 16 czerwca 2025 r. do dnia 7 lipca 2025 r.
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl,
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

10. Stosownie do regulacji zawartych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą

oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 16 czerwca 2025 r. do dnia 28 lipca 2025 r.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym