

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Logistycznej.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Logistycznej.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Logistycznej.

Dla powyższej nieruchomości urządzone są księgi wieczyste: PT1P/00082200/6 (dla działek numer: 6/6 i 6/7) oraz PT1P/00061645/4 (dla działek numer: 7/9 i 7/10).

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 6 jako działki numer: 6/6, 6/7, 7/9 i 7/10 o łącznej powierzchni 0,3241 ha.

3. Działki numer 6/7 i 7/10 stanowią utwardzoną drogę wewnętrzną wraz z chodnikiem oraz infrastrukturą drogową umożliwiającą dojazd do działek przyległych oraz do znajdujących się na nich budynków. Z kolei teren działek numer 6/6 i 7/9 pozostaje nieutwardzony. Przez działki numer 6/7 i 7/10 – w niewielkim ich zakresie – przebiegają przyłącza kanalizacji deszczowej, wodociągowe, energii elektrycznej i gazowe, obsługujące przyległe nieruchomości. Działka numer 6/6 porośnięta jest samosiewami.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Rakowskiej, Tomaszowskiej i Logistycznej w Piotrkowie Trybunalskim, przyjętym Uchwałą Nr XLI/517/21 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 sierpnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 17 września 2021 r. poz. 4299) działki numer 6/6, 6/7, 7/9 i 7/10 obręb 6 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 1U/P – tereny koncentracji usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planistycznych uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Logistycznej wynosi: 670.000,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361) sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a pkt 8 powołanej ustawy. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany

numer rachunku bankowego.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

6. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

7. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. W oparciu o Uchwałę Nr LXXIII/895/24 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 lutego 2024 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży.

Działki numer: 6/6,6/7,7/9 i 7/10 usytuowane są pomiędzy nieruchomościami będącymi w dyspozycji dwóch różnych podmiotów, a zatem mają związek funkcjonalny z więcej niż jedną nieruchomością przyległą. W świetle powyższego należy przeprowadzić przetarg ograniczony, który zapewni równe szanse podmiotom zainteresowanym nabyciem nieruchomości.

W związku z powyższym sprzedaż nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego, w którym mogą wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do zbywanych działek numer 6/6,6/7,7/9 i 7/10.

10. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, tj. od dnia 21 czerwca 2024 r. do dnia 11 lipca 2024 r.

- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl,

- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

11. Stosownie do regulacji zawartych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy o

gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 21 czerwca 2024 r. do dnia 01 sierpnia 2024 r.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym