

Wykaz nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sikorek, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

załącznik do Zarządzenia Nr 95
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 06-04-2023 roku

Wykaz nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sikorek, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sikorek.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 42 jako działki numer 119, 120, 121 i 122 o łącznej powierzchni 1,0839 ha i objęta jest księgą wieczystą PT1P/00102559/4.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego działki numer 119,120 i 121 zlokalizowane są w terenie oznaczonym symbolem UW – koncentracja usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych, natomiast działka nr 122 w terenie R i GP – grunty rolne i ulice.
5. Do dzierżawy na okres 3 lat przeznacza się działki numer 119, 120, 121 i 122 w obrębie 42 z przeznaczeniem na uprawy rolne, zgodnie z poniższym zestawieniem:
 - nr 119 o pow. 0,3433 ha (w tym: klasa IIb - 0,1635 ha, klasa IVa - 0,1798 ha),
 - nr 120 o pow. 0,3790 ha (w tym: klasa IVa - 0,1580 ha, klasa V - 0,2210 ha),
 - nr 121 o pow. 0,1848 ha (w tym: klasa IVa - 0,1692 ha, klasa V - 0,0156 ha),
 - nr 122 o pow. 0,1768 ha (w tym: klasa IIb - 0,0299 ha, klasa IVa - 0,1469 ha).o łącznej powierzchni 1,0839 ha.
6. Czynsz dzierżawny wynosi 845,58 zł rocznie, tj.
 - klasa IIb - $(0,1635 \text{ ha} + 0,0299 \text{ ha}) \times 1.091,06 \text{ zł/ha} = 0,1934 \text{ ha} \times 1.091,06 \text{ zł/ha} = 211,01 \text{ zł};$
 - klasa IVa - $(0,1798 \text{ ha} + 0,1580 \text{ ha} + 0,1692 \text{ ha} + 0,1469 \text{ ha}) \times 875,92 \text{ zł/ha} = 0,6539 \text{ ha} \times 875,92 \text{ zł/ha} = 572,76 \text{ zł};$
 - klasa V - $(0,2210 \text{ ha} + 0,0156 \text{ ha}) \times 261,24 \text{ zł/ha} = 0,2366 \text{ ha} \times 261,24 \text{ zł/ha} = 61,81 \text{ zł}.$Razem: $211,01 \text{ zł} + 572,76 \text{ zł} + 61,81 \text{ zł} = 845,58 \text{ zł}.$
W dniu sporządzenia wykazu czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, zostanie on doliczony do czynszu.

7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt. 6. Kaucję, o której mowa wyżej, należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy. W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy

z tym samym dzierżawcą, wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.

8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany z IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, tj. od dnia 11 kwietnia do dnia 02 maja 2023 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl,
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

I Zastępca Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperek

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym