

Bardzo duże zainteresowanie nowymi mieszkaniami TBS



Bardzo dużym zainteresowaniem cieszy się nowa inwestycja Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy ul. Nowy Świat. Przypomnijmy, że do 2027 roku powstaną tam dwa kilkupiętrowe bloki i łącznie 125 mieszkań.

W spotkaniu, które odbyło się w Urzędzie Miasta, wzięli udział mieszkańcy zainteresowani najmem lokali, wiceprezydent Piotr Kulbat oraz pracownicy Urzędu Miasta i TBS. O nowej inwestycji mówił Piotr Gruszczyński, prezes TBS. Wyjaśniał na jakich warunkach będzie można wynajmować nowe mieszkania, mówił też o opłatach związanych z najmem lokali.

Projekt inwestycji przewiduje wybudowanie dwóch budynków wielorodzinnych A i B wraz z parkingami, bez podpiwniczenia, o sześciu kondygnacjach nadziemnych z windami. Na parterach znajdować się będą m.in. pomieszczenia administracyjne oraz węzły cieplne i hydrofornie. W poziomach parterów przewidziano również budowę 38 otwartych miejsc postojowych dostępnych z drogi wewnętrznej (po 19 w każdym budynku).

W budynkach zaprojektowano łącznie 125 mieszkań. W budynku A (dwuklatkowym) przewidziano 60 mieszkań jedno-, dwu- i trzypokojowych. W budynku B zaprojektowano 65 mieszkań jedno-, dwu- i trzypokojowych o powierzchni od 30,91 m² do 63,84 mkw. Czynsz dla najemców w tych budynkach będzie wynosił ok. 18,60 zł za mkw.

Pierwszy nabór ruszy już 2 kwietnia. W pierwszym terminie

o wybór lokalu mogą się ubiegać:

1. mieszkańcy mający tytuł prawny do lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, które zobowiązały się zrzec tego tytułu i opuścić lokal z dniem zawarcia umowy najmu z TBS, które wychowują przynajmniej jedno dziecko i zawrą z TBS umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego,
2. mieszkańcy mający tytuł prawny do lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy, które zobowiązały się zrzec tego tytułu i opuścić lokal z dniem zawarcia umowy najmu z TBS i zawrą z TBS umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego,
3. mieszkańcy, którzy mają tytuł prawny do lokalu mieszkalnego stanowiącego własność TBS, które zobowiązały się zrzec tego tytułu i opuścić lokal z dniem zawarcia nowej umowy najmu z TBS, które wychowują przynajmniej jedno dziecko i zawrą z TBS umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego,
4. mieszkańcy, którzy mają tytuł prawny do lokalu mieszkalnego stanowiącego własność TBS, które zobowiązały się zrzec tego tytułu i opuścić lokal z dniem zawarcia nowej umowy najmu z TBS i zawrą z TBS umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego.

Drugi nabór ruszy, gdy pracownicy TBS sprawdzą pod względem formalnym wnioski złożone w pierwszym naborze. **Szczegółowe informacje o inwestycji i naborze tutaj: [tbs-wybuduje-nowe-bloki-przy-ul.-nowy-swiat-r2835](#).**