Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonych w budynkach wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku

Załącznik do zarządzenia Nr 329
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 16 10 2023 roku

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu.
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 17.10.2023 do dnia 7.11.2023.
1.Adres nieruchomości: ul. Piastowska 9 - lokal mieszkalny numer 3.
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 22, działka numer 289, powierzchnia 0,0370 ha, księga wieczysta numer PT1P/00021156/7.
Powierzchnia lokalu: 48,30 m^2
Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na parterze – I kondygnacji.
Udział w nieruchomości wspólnej: 4830/104100.
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 206.154,00 zł
w tym:
- cena lokalu wynosi: 199.700,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 6.454,00 zł.

2.Adres nieruchomości: ul. Mieszka I 5 - lokal mieszkalny numer 9.
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 22, działka numer 259, 261/15, powierzchnia 0,1213 ha, księga wieczysta numer PT1P/00025013/1 oraz PT1P/00052936/5.
Powierzchnia lokalu: 25,56 m^2
Opis lokalu: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na II piętrze – III kondygnacji.
Udział w nieruchomości wspólnej: 2556/215609.
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 107.830,00 zł
w tym:
- cena lokalu wynosi: 102.099,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 5.731,00 zł.

3.Adres nieruchomości: ul. Krasickiego 9 - lokal mieszkalny numer 29.
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 143/141, powierzchnia 0,1533 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050367/1.
Powierzchnia lokalu: 24,08 m^2 + 3,90 m^2
Opis lokalu: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na IV piętrze – V kondygnacji.
Udział w nieruchomości wspólnej: 2798/211354.
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 103.368,00 zł
w tym:
- cena lokalu wynosi: 95.279,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 8.089,00 zł.

4.Adres nieruchomości: ul. Łódzka 43 - lokal mieszkalny numer 45.
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 14, działka numer 435/1, 435/2, powierzchnia 0,1953 ha, księga wieczysta numer PT1P/00044356/6.
Powierzchnia lokalu: 39,02 m^2
Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Lokal położony na IV piętrze – V kondygnacji.
Udział w nieruchomości wspólnej: 3902/323475.
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 164.504,00 zł
w tym:
- cena lokalu wynosi: 155.967,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 8.537,00 zł.

5.Adres nieruchomości: Al. 3 Maja 9 - lokal mieszkalny numer 17.
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 22, działka numer 325, powierzchnia 0,1423 ha, księga wieczysta numer PT1P/00038071/9.
Powierzchnia lokalu: 53,49 m^2
Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na II piętrze – III kondygnacji.
Udział w nieruchomości wspólnej: 5349/111404.
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 220.625,00 zł
w tym:
- cena lokalu wynosi: 196.959,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 23.666,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.
Lokale obciążone są prawem najmu na czas nieokreślony. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy lokali zostaną powiadomieni odrębnym pismem.
Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Tryb. z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Tryb., bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, której tekst jednolity został ogłoszony obwieszczeniem Nr 1/22 stanowiącym załącznik do uchwały Nr LIII/664/22 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4402 z dnia 03 sierpnia 2022 r.), najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia,

podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.
Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena sprzedaży ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.
Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłatę sądową ponosi nabywca lokalu.
Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).
Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl,
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Karola Rudowskiego 10.

Prezydent Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
(-) Krzysztof Chojniak
Dokument został podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym