

Nowe kamienice zamiast ruin. Część starego miasta do przebudowy



Milionowa i bezzwrotna dotacja na modernizację i budowę kamienic

Kilka kolejnych kamienic na starym mieście w Piotrkowie Trybunalskim doczekało się remontu. Dziś zaniedbane i jeszcze „straszą”, ale już w przyszłym roku będą modernizowane i odzyskają dawny blask. Na ulicy Starowarszawskiej wyremontowane zostaną dwie kamienice, dwie będą wyburzone, a w ich miejsce powstaną dwie nowe. Całkiem nowy budynek wielorodzinny powstanie przy ul. Garncarskiej. To kolejna rewitalizacja starówki w ramach projektu **Młode Stare Miasto**.

Na liście inwestycji jest pięć adresów za ponad 27 milionów złotych. **Dzięki współpracy pracowników Urzędu Miasta i Towarzystwa Budownictwa Społecznego pozyskano milionową dotację na modernizację kamienic w tej części miasta - w sumie ponad 18,6 mln zł dofinansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego.** Miasto otrzyma dotację w ramach programu bezzwrotnego wsparcia budownictwa mieszkaniowego z Funduszu Dopłat. To jeden z najważniejszych etapów w procesie odnowy i ożywienia najstarszej części miasta.

W ramach projektu kompleksowej przemiany doczekają się cztery kamienice przy ul. Starowarszawskiej 9, 11, 13 i 15. Dwie z nich zostaną wyremontowane, natomiast dwie - ze względu na zły stan techniczny - zostaną przebudowane w oparciu o nowy projekt. Natomiast przy ul. Garncarskiej 14 powstanie zupełnie nowy budynek, który dopełni funkcjonalnie i estetycznie historyczną zabudowę Starego Miasta.

Miasto ma już pełną dokumentację projektową, pozwolenia na budowę i wszystkie wymagane zgody, by móc rozpocząć inwestycję — informuje piotrkowski TBS. — Przed

ogłoszeniem przetargów zaktualizowane zostaną kosztorysy, a BGK – zgodnie z zasadami programu – umożliwi zwiększenie dofinansowania nawet o kolejne 20 proc. kosztów kwalifikowalnych.

Piotrkowskie kamienice odzyskają dawny blask

Łącznie w pięciu budynkach powstaną 62 mieszkania o powierzchniach od 26 do 64 mkw. oraz 6 lokali użytkowych dla przedsiębiorców. To ponad 2826 mkw. powierzchni użytkowej mieszkań.

Powstanie 9 mieszkań 1-pokojowych, 42 mieszkania 2-pokojowe i 11 mieszkań 3-pokojowych.

Wszystkie budynki zostaną wyposażone w pełny pakiet instalacji: wodociągową i sanitarną, elektryczną, kanalizacji deszczowej, miejskiego ogrzewania C.O., teletechniczną oraz odgromową. Na mieszkańców czekać będą także nowo projektowane chodniki, połączenia komunikacyjne i **29 nowych miejsc parkingowych.**

Z myślą o rodzinach zaplanowano także **ogrodzony plac zabaw**, a w trosce o potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami i rodzin z małymi dziećmi – nowo powstające budynki będą wyposażone w windy (Starowarszawska 13 i 15). W budynku przy ul. Garncarskiej 14 zaprojektowano **windę oraz trzy mieszkania na parterze w pełni dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.** Realizacja inwestycji potrwa 36 miesięcy od dnia pierwszego wpisu do dziennika budowy. Czynsz zostanie ustalony w oparciu o zarządzenie Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.



Budynek przy ul. Starowarszawskiej 9

W budynku powstanie lokal usługowy, 3 mieszkania (1-pokojowe, 2-pokojowe, 3-pokojowe), a także

3 komórki lokatorskie, rozdzielnia, pomieszczenie węzła cieplnego, pomieszczenie wodomierzy, pomieszczenie porządkowe.



Budynek przy ul. Starowarszawskiej 11

Po remoncie tej kamienicy do dyspozycji mieszkańców będą 3 mieszkania 1- i 2-pokojowe, lokal usługowy, komórki lokatorskie, rozdzielnia, pomieszczenie węzła cieplnego, pomieszczenie wodomierzy, pomieszczenie porządkowe.



Kamienica przy ul. Starowarszawskiej 13

Ze względu na zły stan techniczny kamienica jest przeznaczona do rozbiórki. W nowo projektowanym budynku powstaną 2 lokale usługowe, 10 mieszkań (6 dwupokojowych i 4 trzypokojowe), 10 komórek lokatorskich, rozdzielnia, pomieszczenie teletechniczne, pomieszczenie węzła cieplnego, pomieszczenie wodomierzy, pomieszczenie porządkowe oraz wózkownia.



Budynek przy ul. Starowarszawskiej 15

Również ten budynek - ze względu na zły stan techniczny obiektu - jest przeznaczony do rozbiórki. W nowym budynku znajdą się dwa lokale usługowe, dziesięć mieszkań (cztery 1-pokojowe, cztery 2-pokojowe i dwa mieszkania 3-pokojowe), 10 komórek lokatorskich, rozdzielnia, pomieszczenie teletechniczne, pomieszczenie wężła ciepłego, pomieszczenie wodomierzy, pomieszczenie porządkowe oraz wózkownia.



Nowa kamienica przy ulicy Garncarskiej 14

Całkiem nowy budynek powstanie przy ul. Garncarskiej tworząc spójną całość z odnowionymi kamienicami przy ul. Starowarszawskiej. Będzie tu również najwięcej mieszkań. W nowo projektowanym budynku zamieszka w sumie 36 rodzin. Powstaną tu komórki lokatorskie, rozdzielnia, pomieszczenie teletechniczne, pomieszczenie węzła cieplnego, pomieszczenie wodomierzy, pomieszczenie porządkowe oraz wózkownia. Również tutaj zaprojektowano windę oraz trzy mieszkania na parterze w pełni dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Powstanie tu w sumie 36 mieszkań:

- 2 mieszkania 1-pokojowe
- 30 mieszkań 2-pokojowych
- 4 mieszkania 3-pokojowe