

Karolinowska 71-73

Działka numer 639/3 o pow. 0,6423 ha.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obrocie prawnym funkcjonują:

1. Decyzja Nr 11/2020 z dnia 31 marca 2020 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie stacji GPZ obejmującej budowę stacji transformatorowej 30/110 kV wraz z budynkiem technicznym oraz wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie linii elektroenergetycznych kablowych podziemnych SN wraz z równolegle umieszczonymi liniami teletechnicznymi w rurach OPTO na terenie nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Karolinowskiej 69-71 i oznaczonej numerem ew. 639 – obręb 14 w Piotrkowie Trybunalskim;
2. Decyzja Nr 223/2023 z dnia 11 grudnia 2023 r. ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie istniejącego budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję produkcyjną (meble tapicerowane) wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej z lokalizacją inwestycji na terenie części nieruchomości przy ul. Karolinowskiej 69-73 (dz. ew. 639, obręb 14) w Piotrkowie Trybunalskim.

Przedmiotowa nieruchomość położona w terenie bezpośrednio przylegającym do linii kolejowej Piotrków Trybunalski - Koluszki. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi stacja transformatorowa wysokiego napięcia (220kV – 110kV),

tereny kolejowe (do nieruchomości przylega bocznica kolejowa), tereny elektrociepłowni oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ulicy Karolinowskiej. W północnym narożniku terenu znajdują się pozostałości zdewastowanego budynku o funkcji składowo – magazynowej. Teren w części frontowej przylegającej do ulicy Karolinowskiej oraz w części wewnętrznej sąsiadującej z budynkiem utwardzony płytami betonowymi.

Pozostała część nieruchomości zadrzewiona - samosiewami drzew i krzewów, których ochronę oraz ewentualne usunięcie określa ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Przez środkową część terenu przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV ze słupem narożnym, usytuowanym przy południowo – wschodnim narożniku terenu. Ponadto równolegle do ulicy Karolinowskiej w odległości około. 20m od granicy działki przebiega sieć wodociągowa śr. 80mm.

Ponadto przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV.

Strefy ochronne dla linii napowietrznych, w których występują ograniczone możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu stanowią pasy o minimalnej szerokości 36 m dla linii 110kV.

Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do realizacji zamierzonej inwestycji oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem, w porozumieniu z gestorami sieci.

Cena wywoławcza: 780.000,00 zł (zwolnione z VAT)