

Ogłoszenie o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dmowskiego 52-ul. 18-go Stycznia

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dmowskiego 52- ul. 18-go Stycznia.

Dla nieruchomości prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim – VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta.

W okresie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, nie wpłynęły wnioski osób uprawnionych do skorzystania z pierwszeństwa w jej nabyciu, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Nieruchomość nie jest przedmiotem praw, ani zobowiązań ustanowionych na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 31 jako działki numer: 65 i 66 o łącznej powierzchni 0,7252 ha.

3. Nieruchomość nie jest zagospodarowana, porośnięta samosiewami. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny koncentracji handlu i usług. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Dmowskiego oraz ulicy 18-go Stycznia. Przez południową część nieruchomości przebiega napowietrzna sieć przesyłowa elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV., dla której obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania stanowiąca pas terenu o szerokości 36m. Ponadto przez środkową część działki przebiega przewód specjalny siD500.

Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do realizacji zamierzonej inwestycji oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem, w porozumieniu z gestorami sieci.

Nieruchomość należy odwodnić poprzez odprowadzenie wód na własny teren nieutwardzony.

Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości jest zabronione, zgodnie z § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.).

Ewentualna niwelacja terenu pod projektowane obiekty winna zostać ujęta w projekcie budowlanym i nie może spowodować zachwiania stosunków wodnych na przedmiotowym terenie i terenach sąsiednich.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości zapewniona jest z ulicy Dmowskiego oraz ul. 18-go Stycznia. Budowa nowego wjazdu wymaga uzyskania zgody na jego wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi oraz uzyskania pozwolenia na budowę. Budowa i przebudowa drogi publicznej spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora

tego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 r., poz. 889).

4 Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/758/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 kwietnia 2014 r. poz. 1881) ze zmianą (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 20 grudnia 2017 r. poz. 5590):

- działka numer 65 obręb 30 znajduje się w terenach oznaczonych symbolami: 2UW i 4UW,
- działka numer 66 obręb 30 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 2UW.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UW ustala się - jako podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowę usługową i działalność gospodarczą, lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², gastronomii, hoteli, obiektów służby zdrowia, opieki społecznej, oświaty i wychowania, kultury, z wykluczeniem lokalizacji usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu i obrocie handlowym kopalinami, niekonfekcjonowanymi kruszywami budowlanymi, ziemią, torfem, węglem opałowym we wszystkich postaciach, wszelkich odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach.

Natomiast dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4UW ustala się: jako podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowę usługową (z wykluczeniem: lokalizacji usług chronionych akustycznie) oraz zabudowę produkcyjną. Jako uzupełniające przeznaczenie terenu wskazano drogi wewnętrzne, parkingi, infrastruktura techniczna, zieleń towarzysząca z elementami małej architektury.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz w zakresie interpretacji zapisów planistycznych uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

6. Mocą Uchwały Nr XXV/264/25 z dnia 29 października 2025 r., Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Dmowskiego 52- ul. 18-go Stycznia, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 30 jako działki numer: 65 i 66 o łącznej powierzchni 0,7275 ha. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

7. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Dmowskiego 52- ul. 18-go Stycznia wynosi: 1.130.000,00 zł brutto, w tym podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki 23%.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów stabilizacji znaków granicznych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

9. Sprzedaż działek odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po uprzednim dokonaniu wymaganych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte sprzedawanych nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie

Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

10. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

10. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu 24 kwietnia 2026 r. o godzinie 10.00 w pokoju numer 304 na III piętrze – budynek A.

11. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Dmowskiego 52- ul. 18-go Stycznia wynosi: 226.000,00 zł i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta – depozyty, prowadzonym w Santander Consumer Bank S.A. numer konta: 67 1090 2590 0000 0001 5213 1069 w terminie do dnia 20 kwietnia 2026 r.(włącznie).

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy sprzedaży.

12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie udziału w przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium. Zgłoszenie udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 20 kwietnia 2026 r. włącznie do godziny 15.00:

a) osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 - Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 305,
albo

b) przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dmowskiego 52- ul. 18-go Stycznia”.

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

13. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta, zamieszczenie ogłoszenia w prasie, a także na stronie internetowej.

14. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność, ponosi nabywca nieruchomości.

15. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w uzgodnionym z kandydatem na nabywcę nieruchomości terminie, nie później jednak niż w terminie 60 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl w zakładce: gospodarka nieruchomościami → ogłoszenia przetargów I półrocze 2026 r., a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-52 w godzinach urzędowania.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Piotr Kulbat