

Ogłoszenie o pierwszym ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż udziału w wysokości 1/4 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 218A

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 218A. Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00002532/8, w której w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, tj. służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 108/1 objętej niniejszą księgą wieczystą, od jej północnej strony na pasie około 4 (czterech) metrów i kierunku północ - południe, poczynając od ul. Wojska Polskiego, a kończąc na granicy z działką nr 108/2 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 108/2 objętej księgą wieczystą nr PT1P/00081699/3, przy czym prawo to winno być wykonywane w taki sposób, aby jak najmniej utrudniało korzystanie z nieruchomości obciążonej.

Poza wyżej wymienionym ograniczonym prawem rzeczowym, nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

W okresie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, nie wpłynęły wnioski osób uprawnionych do skorzystania z pierwszeństwa w jej nabyciu, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 25 jako działka numer 108/9 o powierzchni 0,0951 ha (powstała z podziału działki numer 108/1) i stanowi współwłasność gminy Miasto Piotrków Trybunalski w udziale 1/4 części oraz osób fizycznych w łącznym udziale 3/4 części.

3. Działka numer 108/9 ma kształt wielokąta i zabudowana jest czterema budynkami:
1) piętrowym murowanym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 110 m², wybudowanym w 1960 r., częściowo podpiwniczonym, ogrzewanym piecem na węgiel. Na parterze budynku znajduje się kuchnia, 2 pokoje, łazienka, wc i przedpokój. Na piętrze znajduje się kuchnia, 2 pokoje, łazienka z wc i przedpokój.
Ściany: w przedpokoju, kuchni, klatce schodowej- boazeria z czasów budowy, w pokojach częściowo tapeta i tynk cementowo- wapienny.
Sufity: tynk cementowo- wapienny + malowanie, w pokojach- kasetony.
Podłogi- parkiet, linoleum, panele.
Stolarka okienna: PCV, częściowo uszkodzona.
Stan do remontu, dach pokryty blachą, budynek otynkowany, nieocieplony. Podłogi w złym stanie technicznym, nadające się do wymiany.
2) parterowym murowanym budynkiem handlowo - usługowym z lat 90- tych XX wieku (obecnie warsztat). Dach pokryty papą. Budynek posiada przyłącze wody i prądu. Stolarka drzwiowa- drewniana/PCV, stolarka okienna- drewniana i PCV, drzwi garażowe- metalowe, rozwierane.

- 3) murowanym budynkiem garażowym. Budynek posiada przyłącze energetyczne, posadzkę betonową, okna- luksfery, stolarkę drzwiową- drewnianą, drzwi garażowe- metalowe.
- 4) murowaną komórką jednokondygnacyjną, pokrytą papą, otynkowaną, jedną ścianą przylegającą do budynku mieszkalnego.

Teren działki płaski, porośnięty ozdobnymi krzewami. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć energetyczna niskiego napięcia, nieczynny przewód sieci gazowej o średnicy 50 mm oraz przewód sieci telekomunikacyjnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia terenu: sieci wodociągowej, energetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej i kanalizacyjnej. Działka posiada przyłącze energetyczne, wodne oraz kanalizacyjne-szambo.

Ochronę oraz ewentualne usunięcie drzew lub krzewów reguluje ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.). Koszty związane ze sporządzeniem wniosku i inwentaryzacji zieleni, przeprowadzeniem zabiegów pielęgnacyjnych, usunięciem drzew i krzewów oraz ewentualnych opłat z tym związanych, wynikających z przepisów powołanej wyżej ustawy o ochronie przyrody i innych przepisów, ponosi posiadacz nieruchomości.

Zgodnie z zaleceniami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę istotną rolę, jaką spełniają zadrzewienia i zakrzaczenia, zaleca się ograniczenie działań związanych z wycinką drzew i krzewów tylko do uzasadnionych przypadków.

W przypadku powstania odpadów przy wycince drzew i krzewów, posiadacz nieruchomości jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującym obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i granicą nieruchomości przy ul. Twardosławickiej 35 – ul. Wojska Polskiego 200, przyjętym Uchwałą Nr XLIV/769/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 21 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 marca 2006 r. Nr 73 poz. 634) z późniejszą zmianą (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2012 r. poz. 4512, Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 15 marca 2017 r. poz. 1309 i Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 listopada 2021 r. poz. 5436), działka numer 108/9 obręb 25 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1MNU- z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planistycznych uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

5. Udział w wysokości 1/4 części we współwłasności przedmiotowej nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w oparciu o Uchwałę Nr XVI/180/25 z dnia 23 kwietnia 2025 r. Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w wysokości 1/4 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Wojska Polskiego 218A, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 25 jako działka numer 108/9 o powierzchni 0,0951 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00002532/8.

Sprzedaż udziału w wyżej wymienionej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego, w którym mogą wziąć udział wyłącznie współwłaściciele nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 218A.

6. Cena wywoławcza za udział w wysokości 1/4 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 218A jako przedmiotu prawa własności nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności do części składowych gruntu

wynosi: 79.400,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.) sprzedaż wyżej wymienionego udziału we współwłasności nieruchomości zabudowanej objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 29a ust. 8 w związku z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

6. Cena udziału w nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia udziału w nieruchomości.

Cena udziału w nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Za datę uiszczenia ceny udziału w nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

Cena udziału w nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

7. Sprzedaż działki odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim przebieg podziemnych mediów.

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

10. Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2025 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w pokoju numer 304 na III piętrze – budynek A.

11. Wadium za udział 1/4 części w nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 218A wynosi: 15.880,00 zł i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta – depozyty, prowadzonym w Santander Consumer Bank S.A. numer konta: 67 1090 2590 0000 0001 5213 1069 w terminie do dnia 17 listopada 2025 r. (włącznie), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia udziału w nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy sprzedaży.

12. W przetargu ograniczonym mogą wziąć udział wyłącznie współwłaściciele nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 218A, którzy złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie udziału w przetargu

stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłaca wadium.

Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 17 listopada 2025 r. (włącznie) do godz. 15.00:

- a) osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 305;
- b) przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w pierwszym ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż udziału w nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 218A”.

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

13. Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób/podmiotów zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

14. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta, zamieszczenie ogłoszenia w prasie, a także na stronie internetowej.

15. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność, ponosi nabywca udziału w nieruchomości.

17. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w uzgodnionym z kandydatem na nabywcę nieruchomości terminie, nie później jednak niż w terminie 60 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl w zakładce: gospodarka nieruchomościami → ogłoszenia przetargów II półrocze 2025 r., a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie codziennej o zasięgu lokalnym.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 305 oraz opublikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka: Prawo lokalne → Zarządzenia Prezydenta Miasta → 2025 rok → IV kwartał.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-52 w godzinach pracy

urzędu, tj. pon., śr., czw.- w godz. 7.30-15.30, wt.- w godz. 7.30-17.00, pt. - w godz. 7.30-14.00.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Piotr Kulbat