

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dmowskiego, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dmowskiego.

Nieruchomość stanowi przedmiot prawa użytkowania wieczystego na rzecz osoby prawnej do dnia 05 grudnia 2089 r.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w ewidencji gruntów obręb 31 jako działki numer: 3/7, 3/13, 3/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, 4/20, 4/21, 3/18, 3/19, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27, 3/28, 3/29 o łącznej powierzchni 4,7391 ha.

Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/_____/0.

3. Wyżej wymieniona nieruchomość, składająca się z działek ewidencyjnych numer: 3/7, 3/13, 3/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, 4/20, 4/21, 3/18, 3/19, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27, 3/28, 3/29 o łącznej powierzchni 4,7391 ha położona przy ul. Dmowskiego, stanowi całość gospodarczą uregulowaną w jednej księdze wieczystej. Nieruchomość ma kształt wieloboku, posiada pośredni dostęp do drogi publicznej- ulicy Dmowskiego oraz pośredni – poprzez układ dróg wewnętrznych – do ulicy Sikorskiego. Nawierzchnia działek utwardzona. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, produkcyjnej oraz usługowej.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem o funkcji handlowo-usługowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Al. gen. Władysława Sikorskiego, Poprzecznej i Romana Dmowskiego w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/64/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 lutego 2015 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego poz.1344 z dnia 07 kwietnia 2015 r.: działki numer: 4/17, 4/18, 4/21, 3/13, 3/18 i 3/19 znajdują się na terenie jednostki urbanistycznej 3U i 5U/MZ – tereny usługowo-mieszkaniowej, działka numer 4/20 znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej 6U/MZ – tereny usługowo-mieszkaniowej, działka numer 4/19 znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej 8KDW – teren drogi wewnętrznej , natomiast działki numer: 3/24, 3/29, 3/15, 4/16, 3/28, 3/27, 3/26, 3/21,3/22, 3/23, 3/25 i 3/7 znajdują się na terenie jednostki urbanistycznej 4U- tereny zabudowy usługowej.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planistycznych uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

5. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 18 grudnia 2024 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa prawa własności nieruchomości położonej w Piotrkowie

Trybunalskim przy ul. Dmowskiego, określona została na kwotę 12.873.334,00 zł.

Zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa cenę nieruchomości ustala się w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje stawka procentowa opłaty rocznej w wysokości 3%.

W związku z powyższym, cena nieruchomości, przy zapłacie jednorazowo wynosi 7.724.000,40 zł (słownie: siedem milionów siedemset dwadzieścia cztery tysiące złotych 40/100).

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775) sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy, w związku z czym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

6. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

7. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 31 jako działki numer: 3/7, 3/13, 3/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, 4/20, 4/21, 3/18, 3/19, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27, 3/28, 3/29 o łącznej powierzchni 4,7391 ha następuje w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego, stosownie do treści art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

8. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

9. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

10. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, tj. od dnia 09 lipca 2025 r. do dnia 30 lipca 2025 r.

- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl,

- przekazanie Wojewodzie Łódzkiemu w celu zamieszczenia wykazu na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego: <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki/>, przez okres 21 dni,

- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

11. Osobom, które spełniają przesłanki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości pod warunkiem, że złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w powołanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym