

Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonych w budynkach wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku

Załącznik do zarządzenia Nr 265

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 31-07-2025 roku

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicach: Dzielnej 11 m. 40, Doroszewskiego 5 m. 18, Sulejowskiej 29 m. 6, Mieszka I-go 4 m. 34, ks. Piotra Ściegiennego 6A m. 16 położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 1. 08.2025 roku do dnia 22. 08.2025 roku.

1.Adres nieruchomości: ul. Dzielna 11 - lokal mieszkalny nr 40.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 23, działka numer 296/18 - powierzchnia 0,2370 ha, księga wieczysta numer PT1P/00055967/2.

Powierzchnia lokalu: 38,46 m² + 4,42 m².

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój; lokal położony na III piętrze - IV kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 4288/235800.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 175.430,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 159.700,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 15.730,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

2.Adres nieruchomości: ul. Doroszewskiego 5 - lokal mieszkalny nr 18.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 24, działka numer 467 - powierzchnia 0,2259 ha, księga wieczysta numer PT1P/00046812/5.

Powierzchnia lokalu: 63,67 m² + 4,60 m².

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, korytarz; lokal położony na III piętrze - IV kondygnacja. Udział w nieruchomości wspólnej: 6827/268174.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 297.254,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 276.447,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 20.807,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

3.Adres nieruchomości: ul. Sulejowska 29 - lokal mieszkalny nr 6.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:

obręb 20, działka numer 173 – powierzchnia 0,1360 ha, księga wieczysta numer PT1P/00047991/0.
Powierzchnia lokalu: 40,50 m² + 9,46 m².

Opis lokalu: 2 pokoje przejściowe, kuchnia, łazienka z wc, korytarz; lokal położony na I piętrze – II kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 4996/172165.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 167.254,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 154.100,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 13.154,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

4. Adres nieruchomości: ul. Mieszka I-go 4 - lokal mieszkalny nr 34.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:

obręb 22, działka numer 254/1 – powierzchnia 0,3249 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050175/8. Powierzchnia lokalu: 32,82 m² + 8,61 m².

Opis lokalu: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na III piętrze – IV kondygnacja. Udział w nieruchomości wspólnej: 4143/271132.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 149.704,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 131.585,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 18.119,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

5. Adres nieruchomości: ul. Ks. P. Ściegiennego 6A - lokal mieszkalny nr 16.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:

obręb 20, działki numer 141, 143/140 – powierzchnia 0,1063 ha, księga wieczysta numer PT1P/00027035/5.

Powierzchnia lokalu: 37,65 m².

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, korytarz; lokal położony na II piętrze – III kondygnacja. Udział w nieruchomości wspólnej: 3765/123752 .

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 163.056,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 152.277,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 10.779,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena sprzedaży ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl,
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Karola Rudowskiego 10.

Prezydent Miasta

Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym