

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Twardosławickiej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. Nieruchomość jest niezabudowana, położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Twardosławickiej.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 25 jako działka nr 37/3 o powierzchni 0,0916 ha objęta jest księgą wieczystą KW/PT1P/00100693/1 i stanowi własność Skarbu Państwa.
3. Zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 11.7.O3.R (uprawy rolne).
4. Nieruchomość przeznacza się do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z przeznaczeniem do używania na cel obsługa budynków innych niż mieszkalne.
5. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 4 039,56 zł netto + VAT w stawce obowiązującej w danym roku - obecnie 23%, co daje łącznie 4 968,66 zł brutto rocznie.
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie rocznego czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt 5 wykazu.
8. Czynsz płatny jest rocznie z góry do dnia 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zwiększeniu. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego: Pasaż Karola Rudowskiego 10 oraz Szkolna 28, zamieszcza się go na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 22.07.2025 do dnia 12.08.2025 oraz podlega przekazaniu Wojewodzie Łódzkiemu w celu zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego: <https://www.gov.pl/web/uwlodzki/>, przez okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
Juliusz Wiernicki

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/