

Wykaz udziału gminy Miasto Piotrków Trybunalski w wysokości 1/4 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 218a

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 218A. Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00002532/8, w której w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, tj. służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 108/1 objętej niniejszą księgą wieczystą, od jej północnej strony na pasie około 4 (czterech) metrów i kierunku północ - południe, poczynając od ul. Wojska Polskiego, a kończąc na granicy z działką nr 108/2 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 108/2 objętej księgą wieczystą nr PT1P/00081699/3, przy czym prawo to winno być wykonywane w taki sposób, aby jak najmniej utrudniało korzystanie z nieruchomości obciążonej.

Poza wyżej wymienionym ograniczonym prawem rzeczowym, nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 25 jako działka numer 108/9 o powierzchni 0,0951 ha (powstała z podziału działki numer 108/1) i stanowi współwłasność gminy Miasto Piotrków Trybunalski w udziale 1/4 części oraz osób fizycznych w łącznym udziale 3/4 części.

3. Działka numer 108/9 ma kształt wielokąta i zabudowana jest czterema budynkami:

1) piętrowym murowanym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 110 m², wybudowanym w 1960 r., częściowo podpiwniczonym, ogrzewanym piecem na węgiel. Na parterze budynku znajduje się kuchnia, 2 pokoje, łazienka, wc i przedpokój. Na piętrze znajduje się kuchnia, 2 pokoje, łazienka z wc i przedpokój.

Ściany: w przedpokoju, kuchni, klatce schodowej- boazeria z czasów budowy, w pokojach częściowo tapeta i tynk cementowo- wapienny.

Sufity: tynk cementowo- wapienny + malowanie, w pokojach- kasetony.

Podłogi- parkiet, linoleum, panele.

Stolarka okienna: PCV, częściowo uszkodzona.

Stan do remontu, dach pokryty blachą, budynek otynkowany, nieocieplony. Podłogi w złym stanie technicznym, nadające się do wymiany.

2) parterowym murowanym budynkiem handlowo - usługowym z lat 90- tych XX wieku (obecnie warsztat). Dach pokryty papą. Budynek posiada przyłącze wody i prądu. Stolarka drzwiowa- drewniana/PCV, stolarka okienna- drewniana i PCV, drzwi garażowe- metalowe, rozwierane.

3) murowanym budynkiem garażowym. Budynek posiada przyłącze energetyczne, posadzkę betonową, okna- luksfery, stolarkę drzwiową- drewnianą, drzwi garażowe- metalowe.

4) murowaną komórką jednokondygnacyjną, pokrytą papą, otynkowaną, jedną ścianą przylegającą do budynku mieszkalnego.

Teren działki płaski, porośnięty ozdobnymi krzewami. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć energetyczna niskiego napięcia, nieczynny przewód sieci gazowej o średnicy 50 mm oraz przewód

sieci telekomunikacyjnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia terenu: sieci wodociągowej, energetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej i kanalizacyjnej. Działka posiada przyłącze energetyczne, wodne oraz kanalizacyjne-szambo.

Ochronę oraz ewentualne usunięcie drzew lub krzewów reguluje ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 z późn.zm.). Koszty związane ze sporządzeniem wniosku i inwentaryzacji zieleni, przeprowadzeniem zabiegów pielęgnacyjnych, usunięciem drzew i krzewów oraz ewentualnych opłat z tym związanych, wynikających z przepisów powołanej wyżej ustawy o ochronie przyrody i innych przepisów, ponosi posiadacz nieruchomości.

Zgodnie z zaleceniami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę istotną rolę, jaką spełniają zadrzewienia i zakrzaczenia, zaleca się ograniczenie działań związanych z wycinką drzew i krzewów tylko do uzasadnionych przypadków.

W przypadku powstania odpadów przy wycince drzew i krzewów, posiadacz nieruchomości jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn.zm.).

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującym obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Zawodzie, Twardosławicką i granicą nieruchomości przy ul. Twardosławickiej 35 -ul. Wojska Polskiego 200, przyjętym Uchwałą Nr XLIV/769/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 21 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 marca 2006 r. Nr 73 poz. 634) z późniejszą zmianą (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2012 r. poz. 4512, Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 15 marca 2017 r. poz. 1309 i Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 listopada 2021 r. poz. 5436), działka numer 108/9 obręb 25 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1MNU- z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planistycznych uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

5. Udział w wysokości 1/4 części we współwłasności przedmiotowej nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w oparciu o Uchwałę Nr XVIII/350/12 z dnia 29 lutego 2012 r. Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie zasad zbywania udziałów we współwłasności nieruchomości.

Sprzedaż udziału w wyżej wymienionej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego, w którym mogą wziąć udział wyłącznie współwłaściciele nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 218A.

6. Cena udziału w wysokości 1/4 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 218A jako przedmiotu prawa własności nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności do części składowych gruntu wynosi: 79.400,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775) sprzedaż wyżej wymienionego udziału we współwłasności nieruchomości zabudowanej objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 29a ust. 8 w związku z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

7. Cena udziału w nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Cena udziału w nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Za datę uiszczenia ceny udziału w nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

Cena udziału w nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Sprzedaż udziału we współwłasności nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrków Trybunalski. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za ewentualnie nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

10. Wykaz udziału w nieruchomości przeznaczonego do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, tj. od dnia 18 sierpnia 2025 r. do dnia 8 września 2025 r.
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl,
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

11. Stosownie do regulacji zawartych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 18 sierpnia 2025 r. do dnia 29 września 2025 r.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Piotr Kulbat

dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym