

Wykaz udziału stanowiącego własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski w wysokości 3/18 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Adama Próchnika 33

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Adama Próchnika 33.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/...../....

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 32 jako działka numer 54 o powierzchni 0,1038 ha i stanowi współwłasność gminy Miasto Piotrków Trybunalski w udziale 3/18 części oraz osoby fizycznej w udziale 15/18 części.

3. Działka numer 54 ma kształt zbliżony do trapezu i zabudowana jest dwoma budynkami:

1) parterowym murowanym budynkiem mieszkalnym (o jednej kondygnacji nadziemnej) o powierzchni zabudowy 83 m², położonym w północnej części działki, w stanie technicznym do generalnego remontu. Budynek częściowo zawalony, z załamany dachem.

2) drewnianym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (o dwóch kondygnacjach nadziemnych) o powierzchni zabudowy 134 m², położonym we wschodniej części działki- od frontu ul. Próchnika. Budynek uległ zniszczeniu na skutek pożaru w 2013 r. i objęty jest decyzją Nr 15/2022 z dnia 19 sierpnia 2022 r. nakazującą rozbiórkę.

Teren działki płaski, porośnięty samosiejkami drzew. Na działce występuje infrastruktura techniczna w postaci: odcinków przewodów wodociągowych ogólnych oznaczonych wo32, wo, odcinków przewodów kanalizacji sanitarnej oznaczonych ksD150, ksD wraz ze studzienką, odcinka przewodu elektroenergetycznego niskiego napięcia oznaczonego eN, odcinka przewodu telekomunikacyjnego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. Próchnika. Teren działki częściowo ogrodzony płotem betonowym- brak ogrodzenia od frontu działki.

Ochronę oraz ewentualne usunięcie drzew lub krzewów reguluje ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.). Wskazana działka znajduje się w obrębie układu urbanistycznego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wpisanego do rejestru zabytków. Z uwagi na powyższe organem kompetentnym w sprawie ewentualnego zagospodarowania drzew i krzewów jest Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi.

Koszty związane ze sporządzeniem wniosku i inwentaryzacji zieleni, przeprowadzeniem zabiegów pielęgnacyjnych, usunięciem drzew i krzewów oraz ewentualnych opłat z tym związanych, wynikających z przepisów powołanej wyżej ustawy o ochronie przyrody i innych przepisów, ponosi posiadacz nieruchomości.

Zgodnie z zaleceniami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę istotną rolę, jaką spełniają zadrzewienia i zakrzaczenia, zaleca się ograniczenie działań związanych z wycinką drzew i krzewów tylko do uzasadnionych przypadków.

W przypadku powstania odpadów przy wycince drzew i krzewów, posiadacz nieruchomości jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 roku, Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 roku, Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 roku i Uchwałą Nr XLIX/625/22 z dnia 30 marca 2022 roku, działka numer 54 obręb 32 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planistycznych uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

5. Udział w wysokości 3/18 części we współwłasności przedmiotowej nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w oparciu o Uchwałę Nr XVI/180/25 z dnia 23 kwietnia 2025 r. Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w wysokości 3/18 części we współwłasności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej przy ul. Adama Próchnika 33, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 32 jako działka numer 54 o powierzchni 0,1038 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1P/...../.....

Sprzedaż udziału w wyżej wymienionej nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz drugiego współwłaściciela nieruchomości położonej przy ul. Adama Próchnika 33.

6. Cena udziału w wysokości 3/18 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Adama Próchnika 33 jako przedmiotu prawa własności nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności do części składowych gruntu wynosi: 26.500,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775) sprzedaż wyżej wymienionego udziału we współwłasności nieruchomości zabudowanej objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 29a ust. 8 w związku z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

7. Cena udziału w nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny udziału w nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego. Cena udziału w nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Sprzedaż udziału we współwłasności nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta

Piotrków Trybunalski. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za ewentualnie nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

10. Wykaz udziału w nieruchomości przeznaczonego do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, tj. od dnia 11 sierpnia 2025 r. do dnia 1 września 2025 r.
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl,
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

11. Stosownie do regulacji zawartych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 11 sierpnia 2025 r. do dnia 22 września 2025 r.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym