

Przed nami modernizacje miejskich kamienic. Jakie remonty szykuje TBS?



Piotrkowskie kamienice czekają na wykonawców prac remontowych. Towarzystwo Budownictwa Społecznego ogłosiło już przetargi na remonty kamienic przy ul. Słowackiego 13 i Wojska Polskiego 54.

Jeśli przetarg zakończy się podpisaniem umowy, na rozpoczęcie remontu w połowie kwietnia ma szansę kamienica przy ul. Wojska Polskiego 54. To zabytkowa kamienica z drugiej połowy XIX wieku. TBS zlecił tutaj remont konserwatorski elewacji budynku wraz z częściową termomodernizacją. Prace remontowe obejmą:

- prace demontażowe,
- remont ścian piwnicznych wraz z cokołem, w tym wykonanie izolacji wodochronnej i przeciwwilgociowej,
- przywrócenie wielkości otworów okiennych i drzwiowych zgodnie z historycznymi wymiarami (elewacje: wschodnia, północno- wschodnia, północna),
- remont wszystkich elewacji (w tym parterowej elewacji przejścia z kierunku ul. Wojska Polskiego do przestrzeni wewnętrznego patio),
- remont schodów zewnętrznych,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- remont balkonów,
- wymianę utwardzenia terenu w obszarze wewnętrznego patio.

— Celem planowanego remontu jest przywrócenie właściwego stanu technicznego i wizualnego

elewacji budynku oraz nadanie elewacjom form historycznych, spójnych z otaczającą zabudową pierzeją z drugiej połowie XIX wieku — zapowiada TBS. — Obecnie trwa postępowanie przetargowe. Jeśli w wyniku przeprowadzonego postępowania będzie możliwe zawarcie umowy, wówczas w połowie kwietnia wykonawca będzie mógł rozpocząć prace.

Remont kamienicy to nie jest jedyny remont, do którego w tym roku szykuje się piotrkowski TBS. Obecnie, o czym podczas ostatniej sesji Rady Miasta informował prezes TBS, Grzegorz Rudzki, na ukończeniu jest sprawdzanie dokumentacji dotyczącej przebudowy kamienic w ramach II etapu programu Młode Stare Miasto. Chodzi m.in. o [kamienice przy ul. Jerozolimskiej 12 oraz ul. Grodzkiej 1 i 3 i ul. Konarskiego 2](#).

Piotrkowski TBS zaplanował również inne remonty w ramach przyznanych środków finansowych przez Miasto Piotrków Trybunalski. Są to m.in.:

- remont elewacji budynku mieszkalnego wraz z oficynami i klatkami schodowymi oraz przejazdem bramowym przy ul. Słowackiego 13; ogłoszono drugi przetarg
- remont trzech klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Rycerskiej 11 / Pl. Niepodległości 6;
- remont elewacji frontowej północnej oraz remont pokrycia dachu budynku mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 50;
- remont pokrycia i docieplenie dachu budynku przy ul. Żeromskiego 16.