

# Miast Partnerskich

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U - tereny zabudowy usługowej.

Zgodnie z zapisami planu miejscowego, na przedmiotowym terenie dopuszcza się lokalizację stacji paliw oraz obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu drogowego (wyklucza się lokalizację budynków o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>).

Wyklucza się lokalizację usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu i obrocie handlowym kopalinami, kruszywami budowlanymi, ziemią, torfem, węglem opałowym we wszystkich postaciach, wszelkich odpadów w rozumieniu przepisów szczególnych.

Najbliższe sąsiedztwo i otoczenie to zabudowa mieszkaniowa usługowa, a także tereny niezabudowane - zielone.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości zapewniona jest ze zrealizowanej w 2022 r. drogi oznaczonej, stanowiącej łącznik ulicy Wierzejskiej z ulicą Miast Partnerskich wraz ze zjazdem. W drodze tej przebiegają sieci: energii elektrycznej, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.