Экономика и инвестиции

Экономика, строительство

Пётркув-Трыбунальский - это город на правах повята. Это второй по величине на Лодзьской земле промышленный, сервисный, образовательный и культурный центр. Его площадь составляет 62,27 км 2. Здесь проживает почти 76 тыс. человек. Самым большим преимуществом Пётркова-Трыбунальского является выгодное расположение в центре Польши, а также проходящая вдоль западной границы города автострада А-1 и пересечение важных дорог национального и международного значения. Благодаря этому, а также проходящей через город одной из наиболее важных в Польше железнодорожных линий, Пётркув-Трыбунальский стал идеальным местом для капитального строительства. Помимо очень хорошего автомобильного и железнодорожного сообщения инвестиционную привлекательность города увеличивает местный аэропорт с тысячеметровой бетонной взлетно-посадочной полосой для служебных самолетов.

Выгодное расположение и отличная автомобильная и железнодорожная инфраструктура привлекают в Пётркув многих инвесторов, благодаря чему в последние годы Пётркув стал одним из самых важных логистических центров в стране.
В городе и его ближайших окрестностях функционируют:
1. Региональный центр дистрибуции IKEA – 47 га площадей, площадь застройки - 150 000 м2, складские площади - 255 000 м3. Расположен непосредственно на северной границе города Пётркув-Трыбунальский на территории гмины Мощеница, в непосредственной близости от дорог государственного значения №8 и №91, узел коммуникации автострады А1 и дороги государственного значения №8 на расстоянии около 4 км.
2. ProLogis Парк Пётркув - площадь 30 га, около 100 тыс. м2 под строительство, существующие 4 павильона - 20 тыс., 48 тыс., 19 тыс., 10 тыс. м2 - инвестор PROLOGIS - арендаторы Unilever, Carrefour, Vitakraft. Расположен на территории города Пётркув-Трыбунальский и гмины Воля-Кшиштопорска, в непосредственной близости к развязке автострады А1 и дороги государственного значения №8.
ProLogis Парк Пётркув II - территория площадью 25 га, планируется строительство 3 павильонов общей площадью 86 тыс. м2, построен один павильон площадью 18 тыс. м2. Расположен на территории гмины Воля-Кшиштопорска - в 3 км от западной границы Пётркув-Трыбунальского и автострады А1, в непосредственной близости от дороги государственного значения №8.
3. Logistic City Пётркув Distribution Center - площадь свыше 100 га, 450000 м2 под застройку. Инвестор EMERSON - месторасположение - территория города Пётркув-Трыбунальский, в непосредственной близости от дороги государственного значения №8, развязка автострады А1 и дороги государственного значения №8 на расстоянии прибл. 8 км. Пока завершено строительство 4 павильонов общей площадью 136 тыс. м2.
4. P3 Парк Пётркув - расположен примерно в 1 км от северной границы города Пётркув-Трыбунальски на территории гмины Грабица, в непосредственной близости от дороги государственного значения №91, на расстоянии примерно в 1 км от дороги государственного значения №8 и автострады А1, площадью 122 га. Сданы в эксплуатацию 2 склада общей площадью 75 тыс. м2.
5. Логистический центр "Kaufland" - площадью 27 га, 120 000 м2 под застройку, 65 тыс. поддонов. Расположен примерно в 1 км от западной границы Пётркув-Трыбунальский, в непосредственной близости от дороги государственного значения №8 на расстоянии примерно

1 км от развязки автострады A1 и дороги государственного значения №8.

Специальная экономическая зона

Пётрковская подзона Лодзинской Специальной экономической зоны охватывает территорию площадью свыше 19 га.
Зональные инвесторы:
Компания Haering - мировой лидер в области обработки резанием, производитель точеных деталей для таких мировых концернов, как: Bosch, Siemens. Предприятие в Пётркове считается одним из лучших предприятий по прецизионному точению в мире.
На территории пётрковской подзоны также действуют: Стеклозавод "Феникс 2" , Стеклозавод Anewal и ООО Reculer
Осуществляя экономическую деятельность на территории Лодзьской СЭЗ, предприниматели пользуются государственными субсидиями в виде освобождения от подоходного налога с юридических и физических лиц. Субсидии также предоставляются на новое капитальное строительство и/или создание новых рабочих мест. Размер государственной помощи достигает 55% инвестиционных затрат.

Пётрковская зона деловой активности

Пётрковская зона деловой активности была создана с целью повышения инвестиционной привлекательности Пётркова-Трыбунальского, создания благоприятных условий для развития предпринимательства и создания новых рабочих мест.
Пётрковская зона деловой активности - это инвестиционные области, на которые, в целях поощрения потенциальных инвесторов, были распространены льготные арендные ставки. Стартовая месячная арендная плата за землю составляет 0,10 зл (нетто) за 1 м2 площади. Срок аренды составляет 10 лет.

Льготы для инвесторов

Компании, инвестирующие в Пётркув-Трыбунальский, могут ходатайствовать о предоставлении им инвестиционных льгот в виде освобождения от налога на недвижимость. Условием получения освобождение на период в один год является создание не менее 5 новых рабочих мест или инвестиционные вложения в размере не менее 300000 зл. Освобождение на период в 2 года получает субъект, который создаст не менее 10 новых рабочих мест или понесет инвестиционные затраты в размере не менее 600000 зл. Для освобождения на период в 3 года требуется создание не менее 25 новых рабочих мест или инвестиционные вложения в размере не менее 1 500 000 зл.

Основные компании, работающие в городе

Представителями машиностроения являются компании: АО FAMUR Транспортные системы Pioma филиал в Пётркове-Трыбунальском, ООО Haering Польша, ООО MBL Poland и ООО Cooper Standard Automotive Пётркув (производство).
АО Zamet Industry (выделилось из группы Famur) является лидером на рынке промышленного производства стальных конструкций. ООО Литейный завод Pioma, вместе с Заводом чугунного литья Срем и Кузницей Глиник, образует Польскую литейную группу, акции которой котируются на Варшавской фондовой бирже, и является производителем стальных и чугунных отливок, присутствующим на польском рынке литейного производства в течение 50 лет.
Бумажная промышленность - это ООО EMERSON Польша, крупнейший в Европе производитель бумаги для принтеров, а также один из ведущих производителей печатных

бланков. Компания также предоставляет профессиональные услуги в области управления данными и корреспонденцией.
Стекольную промышленность, с богатыми пётрковскими традициями представляют: ООО Стекольный завод "FENIKS" и ООО Стекольный завод "ФЕНИКС 2", а также вновь созданный стекольный завод "Anewal".
Компания "POLANIK", работающая с 1966 года, является производителем и поставщиком высококачественного спортивного снаряжения. Под торговой маркой Polanik создано почти 1000 изделий в 14 товарных группах.
Пищевую промышленность представляют, в частности, ООО SULIMAR - Пивоваренный завод Cornelius - производитель вина и энергетических напитков, Ремесленный пивоваренный завод Ян Олбрахт и торговое предприятие РАННИЕ ОВОЩИ.

Районы интенсивного строительства вокруг озера Бугай

Территории общей площадью ок. 23 га, расположенные в непосредственной близости от искусственного озера Бугай (поверхность водоема ~ 45 га), городской пляж "Солнышко" и обширные лесные районы. Прекрасные коммуникации, как с остальными частями города, так и с выездами S8 Варшава-Катовице и дорогой государственного значения №12 Радом, Кельце. Местный план развития территории предусматривает возможность размещения на указанных территориях гостиниц, ресторанов, рекреационных и туристических объектов.

Проект Молодое Старе Място

Проект возрождения предусматривает оживление заброшенной зоны, которая потеряла свой статус центра города, и улучшение качества жизни, через активность жителей и восстановления социальных связей. Создание нового жилого района Пётркова-Трыбунальского с объектами инфраструктуры, привлекательного для жителей, бизнеса и туристов.
Главной целью возрождения является ограничение депопуляции центральной зоны за счет притока новых жителей в созданный для этой цели жилищный фонд. Это позволит увеличить спрос в районе, что повлияет на оживление торговли и услуг, а также создание новых рабочих мест.
Для данного района предполагается сохранение существующих, имеющих историческую ценность зданий, особенно создающих фасадную линию улиц, а также ликвидация остальной, случайной и не имеющей ценности застройки.
Инвестиции создадут новое качество урбанистического интерьера – "пётрковский дворик”, а также сплошную фасадную застройку вдоль улиц.
Планируется создание бульваров над рекой Страва, начиная от улицы Войска Польского до аллеи Коперника - очистка и восстановление русла реки Страва, возрождение сквера на Замковой площади, посадка зеленых насаждений и создание пешеходных дорожек.
Для совместной реализации проектов по возрождению Город приглашает частных инвесторов, неправительственные организации и жителей.
Восстановление этой области будет включать в себя следующие мероприятия:
• сохранение материального, культурного наследия и лица Города,
• развитие жилой среды на возрождаемой территории,
• восстановление биологически активной зоны для определения новых мест отдыха,
• социальная и экономическая активизация жителей, служащая социальной интеграции и ликвидации зон бедности на возрождаемой территории,
• повышение гражданской активности жителей и неправительственных организаций на возрождаемой территории.